

**БЕКІТІЛГЕН:**  
**"Sinoasia B&R"(Синоазия БиЭндАр)" сақтандыру компаниясы" АҚ**  
**Директорлар Кеңесінің Шешімімен**  
**08.09.2022 ж. № 06-2022 хаттама**  
**Күшіне енуі 12.09.22 бастап.**

*Қазақстан Республикасы, А26С7Х9, Алматы қ., Қарасай батыр к-сі, 34/95 үй*

*Телефон: (727) 2444-685,2444-686, 2444-687; факс: (727) 291 67 23*



## **ЕРІКТІ ТИТУЛДЫҚ САҚТАНДЫРУ**

### **ҚАҒИДАЛАРЫ**

**Алматы қ., 2022ж.**

## Ерікті титулдық сақтандыру қағидалары

### МАЗМҰНЫ:

1. ЖАЛПЫ ЕРЕЖЕЛЕР .....	3
2. САҚТАНДЫРУ ОБЪЕКТІСІ.....	3
3. САҚТАНДЫРУ СОМАСЫН АЙҚЫНДАУ ТӘРТІБІ. ФРАНШИЗА .....	3
4. САҚТАНДЫРУ СЫЙЛЫҚАҚЫСЫ .....	4
6. САҚТАНДЫРУ ЖАҒДАЙЛАРЫНАН ЕРЕКШЕЛІКТЕР .....	5
7. САҚТАНДЫРУ ШАРТЫНЫҢ ҚОЛДАНЫЛУ МЕРЗІМІ МЕН ОРНЫ.....	7
8. САҚТАНДЫРУ ШАРТЫН ЖАСАСУ, ӨЗГЕРТУ .....	8
ЖӘНЕ ТОҚТАТУ ШАРТТАРЫ, ТӘРТІБІ .....	8
9. ТАРАПТАРДЫҢ ҚҰҚЫҚТАРЫ МЕН МІНДЕТТЕРІ .....	9
10. САҚТАНДЫРУ ТӨЛЕМІН ЖҮЗЕГЕ АСЫРУ ТӘРТІБІ МЕН ШАРТТАРЫ. САҚТАНДЫРУ ТӨЛЕМІ НЕМЕСЕ САҚТАНДЫРУ ТӨЛЕМІНЕН БАС ТАРТУ ТУРАЛЫ ШЕШІМ ҚАБЫЛДАУ МЕРЗІМІ .....	11
11.СУБРОГАЦИЯ.....	12
12.ФОРС-МАЖОР.....	13
13. ДАУЛАРДЫ ШЕШУ ТӘРТІБІ .....	13
14. ҚОСЫМША ШАРТТАР .....	13

## 1. ЖАЛПЫ ЕРЕЖЕЛЕР

- 1.1. Осы Титулдық сақтандыру қағидалары (бұдан әрі - "Қағидалар") Қазақстан Республикасының Азаматтық кодексіне және "Сақтандыру қызметі туралы" 2000 жылғы 18 желтоқсандағы №126-II Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес әзірленді.
- 1.2. Осы Қағиданың шарттарында "Sinoasia B&R" (Синоазия БиЭндАр) сақтандыру компаниясы" АҚ (бұдан әрі – "Сақтандырушы") заңды және жеке тұлғалармен (бұдан әрі – "Сақтанушы") ерікті титулдық сақтандыру шарттарын (бұдан әрі – "Сақтандыру шарты") жасай отырып, ерікті титулдық сақтандыруды жүзеге асырады.
- 1.3. Ережеге сәйкес жасалған Сақтандыру шартына сәйкес Сақтандырушы белгіленген сақтандыру сомасы шегінде сақтандыру жағдайы басталған кезде сақтандыру төлемін жүргізуге міндеттеме алады.
- 1.4. Сақтандыру шарты бойынша мүлікке меншік құқығы тоқтатылған жағдайда жылжымалы және/немесе жылжымайтын мүлік иесінің (Пайда алушының) тәуекелі сақтандырылуы мүмкін. Мүліктің меншік иесі болып табылмайтын тұлғаның пайдасына жасалған Сақтандыру шарты жарамсыз.

## 2. САҚТАНДЫРУ ОБЪЕКТІСІ

- 2.1. Сақтандыру объектісі Сақтандыру шартында көрсетілген мүлікке меншік құқығын тоқтату нәтижесінде залалдың туындау қаупімен байланысты Сақтандырушының/Пайда алушының Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына қайшы келмейтін мүліктік мүдделері болып табылады.
- 2.2. Бұл ретте мүлік деп Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен Сақтандырушы/Пайда алушы үшін тіркелген меншік құқығы кез келген жылжымайтын және/немесе жылжымалы мүлік, сондай-ақ оған меншік құқығын тоқтату нәтижесінде залалдың туындау қаупі сақтандырылған мүлік түсініледі.
- 2.3. Жылжымайтын мүлікке (жылжымайтын заттар, жылжымайтын мүлік) мыналар жатады: жер учаскелері, ғимараттар, құрылыстар, көпжылдық екіпелер және жермен тығыз байланысты өзге де мүлік, яғни олардың мақсатына пропорционалды зиян келтірместен орнын ауыстыру мүмкін емес объектілер.
- 2.4. Мемлекеттік тіркеуге жататын әуе және теңіз кемелері, ішкі суда жүзу кемелері, "өзен-теңіз" жүзу кемелері, ғарыш объектілері де жылжымайтын заттарға теңестіріледі.
- 2.5. Ақша мен бағалы қағаздарды қоса алғанда, жылжымайтын мүлікке жатпайтын мүлік жылжымалы мүлік болып танылады.
- 2.6. Сақтанушының (Пайда алушының) құқыққа қайшы мүдделері сақтандыруға жатпайды.

## 3. САҚТАНДЫРУ СОМАСЫН АЙҚЫНДАУ ТӘРТІБІ. ФРАНШИЗА

- 3.1. Сақтандыру сомасы сақтандыру объектісі сақтандырылған және сақтандыру жағдайы басталған кезде Сақтандырушының міндеттемелерінің шекті көлемін білдіретін ақша сомасы болып табылады.
- 3.2. Сақтандыру сомасы тараптардың келісімімен белгіленеді, бірақ Сақтандыру шартын жасасу сәтінде осы жердегі мүліктің нақты құнынан (сақтандыру құнынан) аспауға тиіс.
- 3.3. Мүліктің нақты құны деп түсініледі:
  - 1) **нарықтық құн** – мәміле тараптары мүлік туралы барлық қол жетімді ақпаратқа ие бола отырып әрекет ететін бәсекелестік жағдайында мәміле негізінде осы мүлікті иеліктен шығаруға болатын ең ықтимал баға, ал мәміле бағасында қандай да бір төтенше жағдайлар көрсетілмейді, егер:
    - а) мәміле тараптарының бірі мүлікті иеліктен шығаруға міндетті емес, ал екінші тарап сатып алуға міндетті емес;
    - б) мәміле тараптары мәміленің мәні туралы жақсы біледі және өз мүдделері үшін әрекет етеді;
    - в) мәміленің бағасы мүлік үшін ақшалай сыйақының баламасын білдіреді және мәміле тараптарына қатысты мәміле жасауға ешбір тараптан мәжбүрлеу болған жоқ;
  - 2) **шарттық құны** – Сақтандыру шартында көрсетілген мүлікті сатып алу сәтінде қол жеткізілген тараптардың келісімі бойынша белгіленген құн;
  - 3) **баланстық құн** – есепті күнге бухгалтерлік баланста (есепте) көрсетілген мүліктің бастапқы немесе ағымдағы құны (жинақталған амортизация сомасын шегергенде).

## Ерікті титулдық сақтандыру қағидалары

- 3.4. Сақтандырушы оны Сақтанушы әдейі адастырғанын дәлелдеген жағдайларды қоспағанда, Тараптар Сақтандыру шартында айқындалған мүліктің құнына дау айта алмайды.
- 3.5. Егер Сақтандыру шартында көрсетілген сақтандыру сомасы сақтандыру құнынан асып кетсе, оның ішінде бір объектіні екі немесе бірнеше Сақтандырушыда сақтандыру нәтижесінде (қосарланған сақтандыру) Сақтандыру шарты сақтандыру сомасының сақтандыру құнынан асатын бөлігінде жарамсыз болып табылады, ал бұл жағдайда сақтандыру сыйлықақысының артық төленген бөлігі қайтаруға жарамсыз болып табылады. егер Сақтандыру шартындағы сақтандыру сомасын асыра бағалау Сақтанушы тарапынан алдаудың салдары болып табылса, Сақтандырушы Сақтандыру шартын жарамсыз деп тануды және Сақтандыру шартын жасасуға байланысты оған келтірілген залалдарды өтеуді талап етуге құқылы.
- 3.6. Сақтандыру шартында Тараптар шартсыз франшиза мөлшерін (Сақтандырушыны белгілі бір мөлшерден аспайтын залалды өтеуден босату) белгілей алады. Шегерім сақтандыру сомасының белгілі бір пайызы түрінде немесе нақты ақшалай сомада белгіленуі мүмкін.
- 3.7. Шартсыз франшиза белгіленген кезде франшизаның белгіленген мөлшерінен кем немесе оған тең залал өтелмейді; франшиза мөлшерінен асатын залал залалдың толық сомасы мен франшизаның белгіленген мөлшері арасындағы айырма мөлшерінде өтеледі.

## 4. САҚТАНДЫРУ СЫЙЛЫҚАҚЫСЫ

- 4.1. Сақтандыру сыйлықақысы - Сақтанушы Сақтандырушыға Сақтандыру шартында айқындалған мөлшерде Пайда алушыға сақтандыру төлемін жүргізу міндеттемелерін қабылдағаны үшін төлеуге міндетті ақша сомасы.
- 4.2. Сақтандыру сыйлықақысының мөлшері тараптардың келісімімен айқындалады, Сақтандырушыда қабылданған тарифтік ставкалардың мөлшеріне сәйкес есептеледі. Сақтандыру сыйлықақыларының мөлшерлемелері сақтандыру жағдайының туындау қаупінің дәрежесіне әсер ететін факторларға байланысты саралануы мүмкін.
- 4.3. Тарифтік ставкалар сақтандыру сомасынан пайыздық мәнде айқындалады.
- 4.4. Сақтандыру сыйлықақысының мөлшері сақтандыру сомасын тарифтік мөлшерлемеге көбейту арқылы есептеледі және ақшалай түрде анықталады.
- 4.5. Сақтандыру сыйлықақысы Сақтанушының Сақтандырушының банктік шотына ақша аударуы немесе Сақтандырушының кассасына қолма-қол ақша салу арқылы төленеді.
- 4.6. Тараптардың келісімі бойынша Сақтандыру шарты бойынша сақтандыру сыйлықақысын Сақтанушы біржолғы немесе бөліп төлей алады. Сақтандыру сыйлықақысын төлеу нысаны, тәртібі мен мерзімдері Сақтандыру шартында айқындалады.
- 4.7. Сақтандыру сыйлықақысын төлеу күні банктік шотқа немесе Сақтандырушының кассасына ақша түскен күн болып есептеледі.
- 4.8. Сақтанушының сақтандыру сыйлықақысын/бірінші сақтандыру жарнасын төлеу міндеті, егер Сақтандыру шартында өзгеше көзделмесе, Тараптардың уәкілетті өкілдері Сақтандыру шартына қол қойған күннен бастап туындайды.

## 5. САҚТАНДЫРУ ЖАҒДАЙЫ

- 5.1. Сақтандыру жағдайы Сақтандыру шартында көзделген жасалған оқиға болып табылады, оның басталуымен Сақтандырушының Пайда алушыға сақтандыру төлемін жүргізу міндеті туындайды.
- 5.2. Сақтандыру шарты бойынша сақтандыру жағдайы мынадай себептер бойынша заңды күшіне енген сот шешімі негізінде Пайда алушының осы мүлікке меншік құқығының тоқтатылуы нәтижесінде мүлікті жоғалтуы болып табылады:
  - 1) мүлікке құқық белгілейтін құжаттарға оларды ресімдеу кезінде қателер жіберу;
  - 2) мүлікті сатып алу-сатудың алдыңғы шарттарын жасасу кезінде қолданыста болған Қазақстан Республикасы заңнамасының нормаларын бұзу;
  - 3) өкілеттігі шектеулі және/немесе оған құқығы жоқ адаммен мүлікті сатып алу-сату шартын жасасу;
  - 4) субъектісіз заңды тұлғамен сатып алу-сату шартын жасасу;
  - 5) кәмелетке толмаған меншік иелерінің құқықтарын бұза отырып, сатып алу-сату шартын жасасу;

## Ерікті титулдық сақтандыру қағидалары

- 6) Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасының нормаларына қайшы келетін сатып алу-сату шартын жасасу;
  - 7) адастыру нәтижесінде үшінші тұлғалардың ықпалымен сатып алу-сату шартын жасасу.
- 5.3. Сақтандыру жағдайы сот шешімі заңды күшіне енген сәттен бастап келді деп танылады.
- 5.4. Егер соттың шешімі негізінде қабылданған және заңды күшіне енген талап арызды сот Сақтандыру шартының қолданылу кезеңінде қарауға қабылдаған жағдайларда ғана Сақтандырушы жауапты болады.
- 5.5. Сақтандыру жағдайының басталуын, сондай-ақ оның келтірген залалын дәлелдеу Сақтанушыға ғана емес, Пайда алушыға да жүктеледі.

## 6. САҚТАНДЫРУ ЖАҒДАЙЛАРЫНАН ЕРЕКШЕЛІКТЕР

6.1. Пайда алушының мүлікке меншік құқығын тоқтату нәтижесінде туындаған залал сақтандыру жағдайы болып табылмайды және өтелуге жатпайды:

- 1) жеке меншікке беруге тыйым салынған мүлікті сату салдарынан, оның ішінде жер учаскесін тұрғын үй құрылысына арналмаған санатқа жатқызуға байланысты;
- 2) қамаққа алынған, тыйым салынған немесе кепілге салынған мүлікті сатып алу салдарынан;
- 3) мүлікті сатып алу-сату мәмілесін оны жасау нәтижесінде жарамсыз деп тану салдарынан;
  - а) психикалық ауру немесе деменция салдарынан әрекетке қабілетсіз деп танылған немесе сот әрекетке қабілеттілігі шектеулі адам;
  - б) өзінің іс-әрекеттерінің мағынасын түсіне алмаған немесе оларға басшылық жасай алмаған жағдайда осындай жағдайда болған әрекетке қабілетті азамат;
  - в) Қазақстан Республикасының заңнамалық актілерімен немесе құрылтай құжаттарымен нақты шектелген, не оның органының жарғылық құзыретін бұза отырып, қызмет мақсаттарына қайшы келетін заңды тұлға;
  - г) оған сәйкес келетін құқықтық салдарларды тудыру ниеті жоқ (ойдан шығарылған мәміле);
  - д) басқа мәмілені жасыру мақсатында (жалған мәміле);
- 4) әскери іс-қимылдарға (соғыс жариялануына қарамастан), сыртқы жаудың басып кіруіне, шабуылына, сондай-ақ азаматтық соғыс, кез келген түрдегі халық толқулары, жаппай тәртіпсіздіктер немесе ереуілдер, көтеріліс, әскери немесе азаматтық көтерілістер, бүліктер, наразылықтар, революциялар, билікті басып алу, әскери төңкерістер, әскери жағдай немесе кез келген басқа да себептерге байланысты нәтижесінде әскери жағдайды немесе блокада жағдайын жариялау және қолдау қамтамасыз етілетін оқиғалар;
- 5) ядролық жарылыстың, радиацияның немесе радиоактивті ластанудың, атом қаруын қолданудың әсерінен;
- 6) терроризм актілерінің салдарынан, бұл осы ерекшелікте зорлық-зомбылықты халықты немесе оның бір бөлігін қорқыту үшін пайдалануды қоса алғанда, саяси мақсаттарда пайдалану;
- 7) адамнан немесе кез келген заңсыз ұйымға байланысты әрекет ететін бір немесе бірнеше адамның қасақана жасаған кез келген заңсыз, себепсіз немесе зиянды әрекеттерінің салдарынан. "Заңсыз ұйым" термині террористік қызметпен айналысатын кез келген ұйым деп түсініледі, бұл ұғым тиісті кезеңде және Сақтандыру шартының қолданылу аумағында заңнан тыс жарияланған ұйымдарға қолданылады;
- 8) Сақтанушының/Пайда алушының міндеттемелері бойынша мүлікке өндіріп алу, Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамалық актілеріне байланысты Сақтанушыға/Пайда алушыға тиесілі бола алмайтын мүлікті мәжбүрлеп иеліктен шығару, мүлікті тәркілеу, реквизициялау, ұлттандыру, иеліктен шығару салдарынан, оның ішінде Қағиданың 5.2-тармағымен қамтылатын тәуекелдерді қоспағанда, мемлекеттік мұқтаждар үшін өзі тұрған жер учаскесін алып қоюға, иесіз ұсталған мәдени немесе тарихи құндылықтарды сатып алуға, мемлекеттік органдардың өкімі бойынша қамауға алуға немесе жоюға байланысты;
- 9) мемлекеттік, үкіметтік органдардың көрсетуіне, ұйғарымына, талабына немесе әрекетіне, Қазақстан Республикасының уәкілетті органдарының меншік құқығын тоқтататын заңдарды, жарлықтарды, актілерді немесе өзге де нормативтік-құқықтық құжаттарды қабылдауына байланысты;
- 10) сақтандыру аумағынан тыс немесе Сақтандыру шартының қолданылу кезеңінен тыс;

## Ерікті титулдық сақтандыру қағидалары

- 11) Сақтандыру шартының қолданылуы басталған күні Сақтанушы білген немесе білуге тиіс, бірақ бұл туралы Сақтандырушыға хабарламаған факторға, жағдайға, мән-жайға байланысты;
  - 12) Сақтанушының/Пайда алушының жосықсыз, қылмыстық әрекеті немесе әрекетсіздігі салдарынан;
  - 13) Қазақстан Республикасы уәкілетті органдарының қандай да бір нормативтік құқықтық актісін, нормативтік құжаттарды, мүлікті сатушымен жасалған Шарттарды бұза отырып жасалған Сақтанушының/Пайда алушының кез келген әрекетінің (әрекетсіздігінің) нәтижесінде;
  - 14) Сақтанушының/Пайда алушының алкогольдік, есірткілік немесе басқа да масаң күйде жасаған кез келген әрекеттерінің немесе оның зардаптарының нәтижесінде;
  - 15) Сақтанушыға/Пайда алушыға қандай да бір адамдардың немесе ұйымның талап-арыздары бойынша:
    - а) Сақтанушының/Пайда алушының иелігінде тікелей немесе жанама түрде болатын, Сақтанушымен/Пайда алушымен бақыланатын немесе басқарылатын;
    - б) Сақтанушыға/Пайда алушыға иелік ететін, бақылайтын немесе басқаратын;
    - в) Сақтанушы/Пайда алушы серіктес, кеңесші немесе қызметкер болып табылатын адамдарға қатысты;
    - г) Сақтанушы /Пайда алушы аффилиирленген тұлға болып табылатындарға қатысты;
  - 16) ерлі-зайыптылардың, оның ішінде ажырасқандардың, ата-аналардың, балалардың, олардың бірі Сақтанушы/Пайда алушы болып табылатын кез келген туыстарының, сондай-ақ Сақтанушының/Пайда алушының (оның ішінде әйелінің (күйеуінің) ата-анасының, Сақтанушының/Пайда алушының балаларының, оның және т. б.), сондай-ақ Сақтанушы/Пайда алушы қайтыс болған жағдайда мұрагерлер арасында туындайтын меншік құқығына қатысты кез келген талаптарға байланысты;
  - 17) Сақтанушының/Пайда алушының төлем қабілетсіздігі немесе банкроттығы, оның шарттық немесе кепілдік міндеттемелерін бұзуы, меншік құқықтарының шектелуі себебінен;
  - 18) Сақтанушының/Пайда алушының тұрғын үй-жайда тіркелгендердің немесе уақытша тіркелгендердің болуынан, сондай-ақ бұрынғы тұрғындардың тұрғын үй-жайды босатпауынан туындаған өзінің меншік иесі құқықтарын еркін жүзеге асыруындағы шектеуден, жоғалтудан немесе өзге де кедергілерден;
  - 19) Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасының нормаларын бұза отырып, мүлікті пайдалану, онымен шаруашылықсыз жұмыс істеу, оны мақсатсыз пайдалану қағидаларын бұзуға байланысты;
  - 20) Сақтанушының / Пайда алушының меншік құқығынан бас тартуына немесе оларға меншік құқығын үшінші тұлғаларға беруіне байланысты;
  - 21) мүліктің жойылуына, бүлінуіне, кез келген себеппен жойылуына, бұзылуына, жойылуына, жойылуына немесе ластануына байланысты;
  - 22) үлестік меншіктегі мүлікті иеленуге және пайдалануға, үлестік меншік құқығындағы үлестерді айқындауға байланысты;
  - 23) осы мақсаттар үшін бөлінбеген жер учаскесінде өз бетінше салынуына байланысты.
- 6.2. Сақтандырумен қамтылмайды:
- 1) айыппұлдар, тұрақсыздық айыбы және жазалар, сот шығындары;
  - 2) моральдық зиян, жоғалған пайда, мүліктің тауарлық түрінің жоғалуы және кез келген жанама залал;
  - 3) Сақтанушының/Пайда алушының мүлікті иеліктен шығару/сатып алу/пайдалану шарттарының талаптарын бұзуынан немесе орындамауынан немесе тиісінше орындамауынан болған залалдар.
- 6.3. Сақтандыру жағдайының туындауы нәтижесінде Сақтанушыға/Пайда алушыға келтірілген тікелей мүліктік залал ғана өтелуге жатады.
- 6.4. Сақтандыру келесілерге қолданылмайды:
- 1) ақша (оның ішінде шетел валютасы) және бағалы қағаздар;
  - 2) қолжазбалар, сызбалар және өзге де құжаттар, компьютерлік жүйелердің техникалық ақпарат тасығыштары,
  - 3) слайдтар, фотосуреттер, аудио және бейнежазбалар;
  - 4) бағалы металдар мен тастар;
  - 5) суреттер, пошта маркалары, антикварлық заттар және т. б., олардан жинақтар;
  - 6) діни ғибадат заттары;
  - 7) үй жануарлары, құстар, үй өсімдіктері, аң терісі, басқа да жануарлар;

## Ерікті титулдық сақтандыру қағидалары

- 8) көлік құралдарының қосалқы бөлшектері мен керек-жарақтары;
  - 9) жеке еңбек және коммерциялық қызметпен айналысуға арналған мүлік.
- 6.5. Келесілердің нәтижесінде келтірілген залал өтелуге жатпайды:
- 1) дүлей зілзала аймағымен сақтандыру аумағын Сақтандыру шартын жасасу сәтіне дейін хабарлаған кезде дүлей зілзалалар;
  - 2) Сақтанушының/Пайда алушының, оның тұрақты, уақытша және маусымдық қызметкерлерінің, Сақтанушыда/Пайда алушыда мердігерлік шарттар бойынша қызметті жүзеге асыратын адамдардың, тағылымдамашылардың, практиканттардың, сондай-ақ құрылтайшылардың, қатысушылардың, пайшылардың, Сақтанушының/Пайда алушының акционерлерінің, сондай-ақ онымен еңбек қатынастарында тұрған адамдардың қасақана әрекеттерін (әрекетсіздігін) немесе өрескел абайсыздығын қарым-қатынас;
  - 3) Сақтанушының/Пайда алушының мүлікке қатысты шарттар жасасу кезінде Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасын сақтамауы;
  - 4) коммерциялық кәсіпорын бейінінің өзгеруі;
  - 5) кәсіпорынды біліктілігі жоқ басқару (кәсіпорын басшысының және Басқарма мүшелерінің кәсіпорынның банкроттыққа әкеп соғуы мүмкін бірнеше рет кәсіби қателіктері).
- 6.6. Сақтандырушы сақтандыру төлемін жүзеге асырудан ішінара немесе толық бас тартуға келесі жағдайларда құқылы:
- 1) Сақтанушының/Пайда алушының Сақтандыру шартының талаптарын және Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасын бұзуы;
  - 2) Сақтанушының/Пайда алушының әрекеттері сақтандыру жағдайымен себептік байланыстағы қылмыстар немесе әкімшілік құқық бұзушылықтар ретінде танылған кезде;
  - 3) Сақтанушының сақтандыру объектісі туралы, оған өзінің құқықтары туралы, сақтандыру тәуекелі туралы, сақтандыру жағдайы және оның салдары туралы көрінеу жалған не бұрмаланған мәліметтерді хабарлауы;
  - 4) егер сақтандыру жағдайы Сақтанушының / Пайда алушының сақтандыру жағдайының басталуына бағытталған қасақана әрекеттерінің салдарынан болса;
  - 5) егер залал Сақтанушының/Пайда алушының сақтандыру жағдайының басталуын болғызбау мақсатында оған әдейі ақылға қонымды және қолжетімді шаралар қолданбауы салдарынан туындаса.
  - 6) Сақтанушының / Пайда алушының құзыретті органдарға, сондай-ақ Сақтандырушыға сақтандыру жағдайы туралы Сақтандыру шартында белгіленген мерзімдерде хабардар етпеуі не бұл факті осы органдармен расталмаса;
  - 7) Сақтанушы / Пайда алушы Сақтандырушы анықтаған, сақтандыру жағдайының туындау ықтималдығын арттыратын фактілерді жою жөнінде шаралар қолданбаған;
  - 8) сақтандыру жағдайының салдарын азайту жөнінде шараларды қасақана қабылдамау;
  - 9) Сақтанушы / Пайда алушы Сақтандырушыға сақтандыру жағдайының басталуын тергеуге кедергі келтірді;
  - 10) Сақтанушы/Пайда алушы осы залалды келтіргені үшін кінәлі адамдардан залалдың орнын толтырды;
  - 11) Сақтанушы/Пайда алушы зиян келтіргені үшін кінәлі тұлғаға немесе оған қойылатын талаптардың іске асырылуын қамтамасыз ететін құқықтарға қатысты талаптардан, сондай - ақ Сақтанушы/Пайда алушы регрессиялық талап қою үшін қажетті құжаттарды Сақтандырушыға беруден бас тартқан кезде-ол зиян келтірушіден регрессиялық талап қою тәртібімен өндіріп алатын сомаға бас тартады (суброгация);
  - 12) Сақтанушы/Пайда алушы Сақтандыру шартында белгіленген мерзімді бұза отырып, сақтандыру жағдайы туралы жазбаша өтініш берген;
  - 13) Сақтандыру шартында және/немесе Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасында көзделген басқа да негіздердің болуы.

## 7. САҚТАНДЫРУ ШАРТЫНЫҢ ҚОЛДАНЫЛУ МЕРЗІМІ МЕН ОРНЫ

- 7.1. Сақтандыру шартының қолданылу мерзімі тараптардың келісімімен белгіленеді.

- 7.2. Сақтандыру шарты, егер Сақтандыру шартында өзгеше көзделмесе, сақтандыру сыйлықақысы/бірінші сақтандыру жарнасы төленген күннен кейінгі күннен бастап күшіне енеді.
- 7.3. Егер Сақтандыру шартында өзгеше көзделмесе, сақтандыру қорғаудың қолданылу кезеңі Сақтандыру шартының қолданылу мерзіміне сәйкес келеді.
- 7.4. Егер Сақтандыру шартында өзгеше көзделмесе, Сақтандыру шарты Сақтандыру шартының қолданылу мерзімінің соңғы күнінде өзінің қолданылуын тоқтатады.
- 7.5. Сақтандырушының банктік шотына ақша аудару жолымен сақтандыру сыйлықақысын төлеу кезінде, егер Сақтандыру шартында өзгеше көзделмесе, Сақтандыру шартының қолданылуы Сақтандырушының банктік шотына ақша түскен күннен кейінгі күннен басталады.
- 7.6. Сақтандыру сыйлықақысын Сақтандырушының кассасына қолма-қол ақшамен төлеген кезде, егер Сақтандыру шартында өзгеше көзделмесе, Сақтандыру шартының күші Сақтандырушының кассасына ақша енгізілген күннен кейінгі күннен басталады.
- 7.7. Тараптардың келісімі бойынша Сақтандыру шарты бұл туралы бір Тарап екінші Тарапқа Сақтандыру шартының қолданылу мерзімі аяқталғанға дейін күнтізбелік 30 (отыз) күн бұрын хабарлаған және сақтандыру сыйлықақысын төлеген жағдайда келесі мерзімге ұзартылуы мүмкін.
- 7.8. Егер Сақтандыру шартында өзгеше көзделмесе, Қазақстан Республикасы сақтандыру аумағы болып табылады.

## **8. САҚТАНДЫРУ ШАРТЫН ЖАСАСУ, ӨЗГЕРТУ ЖӘНЕ ТОҚТАТУ ШАРТТАРЫ, ТӘРТІБІ**

- 8.1. Сақтандыру шарты Сақтанушы мен Сақтандырушы арасындағы келісім болып табылады, оған сәйкес Сақтандырушы сақтандыру жағдайы басталған кезде Сақтанушыға сақтандыру төлемін жүргізуге міндеттенеді, ал Сақтанушы Сақтандыру шартында белгіленген мерзімде сақтандыру сыйлықақысын/сақтандыру жарнасын төлеуге міндеттенеді.
- 8.2. Сақтандыру шартын жасасу үшін Сақтанушы Сақтандырушыға Сақтандыру шартының ажырамас бөлігі болып табылатын Сақтандыру шартын (сақтандыруға арналған өтініш) жасасу туралы Сақтандырушы белгілеген нысан бойынша жазбаша өтініш береді, онда Сақтанушы Сақтандырушыға тәуекел дәрежесін айқындау үшін елеулі маңызы бар өзіне белгілі барлық мән-жайлар туралы хабарлауға міндетті.
- 8.3. Кез келген жағдайда Сақтандырушы Сақтандыру шартында немесе сақтандыру өтінішінде нақты келіскен мән-жайлар елеулі деп танылады.
- 8.4. Сақтанушы өзі ұсынған деректердің дұрыстығы мен толықтығы үшін жауап береді.
- 8.5. Сақтандыру шартында келісілген сақтандыру, егер Сақтандыру шартында сақтандырудың қолданылуын бастаудың өзге мерзімі көзделмесе, Сақтандыру шарты күшіне енгеннен кейін болған сақтандыру жағдайларына қолданылады.
- 8.6. Сақтандыру шарты тараптардың бір құжатты жасауы арқылы жазбаша нысанда жасалады.
- 8.7. Сақтандыру шартының қолданылу кезеңінде Сақтанушы, егер бұл өзгерістер сақтандыру тәуекелінің ұлғаюына елеулі әсер етуі мүмкін болса, Сақтандыру шартын жасасу кезінде Сақтандырушыға хабарланған мән-жайларда өзіне белгілі болған елеулі өзгерістер туралы Сақтандырушыға дереу хабарлауға міндетті.
- 8.8. Сақтандыру шартына енгізілген барлық өзгерістер мен толықтырулар оларды жазбаша ресімдеген және Тараптардың уәкілетті өкілдері қол қойған жағдайда заңды күшіне ие болады.
- 8.9. Сақтандыру шарты келесі жағдайларда тоқтатылады:
- а) жарамдылық мерзімі өтсе;
  - б) Сақтандырушының сақтандыру сомасын Сақтандыру шартында белгіленген толық көлемде сақтандыру төлемі бойынша міндеттемені орындауы;
  - в) Сақтанушының Сақтандыру шартының талаптарына сәйкес сақтандыру жарналарын төлемеуі;
  - г) Сақтанушыны тарату;
  - д) Қарыз шартын немесе Кепіл шартын тоқтату;
  - е) Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасында белгіленген тәртіппен Сақтандырушыны тарату;
  - ж) Қазақстан Республикасының азаматтық заңнамасында және Сақтандыру шарттарында көзделген басқа жағдайларда.



8.10. Сақтандыру шарты Сақтанушының немесе Сақтандырушының талабы бойынша, егер бұл Сақтандыру шартының талаптарында көзделсе, сондай-ақ Тараптардың келісімі бойынша мерзімінен бұрын тоқтатылуы мүмкін.

8.11. Сақтандыру шартын мерзімінен бұрын тоқтату ниеті туралы екі тарап бір-бірін Сақтандыру шартын тоқтатудың болжамды күніне дейін кемінде күнтізбелік 30 (отыз) күн бұрын хабардар етуге міндетті.

8.12. Шарттың 8.9-тармақшасында немесе Қазақстан Республикасы Азаматтық кодексінің 841-бабының 1-тармағында көзделген талаптар бойынша Сақтанушының немесе Сақтандырушының талабы бойынша Сақтандыру шарты мерзімінен бұрын тоқтатылған кезде Сақтандырушы Сақтанушыға мынадай формула бойынша есептелген сақтандыру сыйлықақысының бір бөлігін қайтарады:

$(CC - 10\% * CC) / N * n$ , мұндағы:

CC - Сақтандыру шарты (сақтандыру полисі) бойынша төленген сақтандыру сыйлықақысы, 10% - Сақтандырушының істі жүргізуге арналған шығыстары, N-Сақтандыру шартының қолданылу мерзімі (күндермен),

n - Сақтандыру шартының (сақтандыру полисінің) қолданылу мерзімі аяқталғанға дейін қалған күндер саны өтініш берілген күн пайдаланылды деп есептеледі.

8.13. Егер бұл Қағидалардың 8.9-тармағында немесе Қазақстан Республикасы Азаматтық кодексінің 841-бабының 1-тармағында көрсетілген мән-жайларға байланысты болмаса, Сақтанушының талабы бойынша Сақтандыру шарты мерзімінен бұрын тоқтатылған кезде Сақтандырушыға төленген сақтандыру сыйлықақылары қайтарылуға жатпайды.

## 9. ТАРАПТАРДЫҢ ҚҰҚЫҚТАРЫ МЕН МІНДЕТТЕРІ

### 9.1. Сақтандырушының міндеті:

- 1) Сақтанушыны Сақтандыру шарттарымен, осы Қағидалармен таныстыруға және оның талабы бойынша осы Қағидалардың көшірмесін ұсыну (жіберу);
- 2) сақтандыру жағдайы басталған кезде Сақтандыру шартында белгіленген мөлшерде, тәртіппен және мерзімдерде сақтандыру төлемін жүргізу;
- 3) сақтандырудың құпиясын қамтамасыз ету, Сақтанушымен қарым-қатынаста құпиялылықты қамтамасыз ету, Сақтанушы/Пайда алушы және оның мүліктік жағдайы туралы мәліметтерді жария етпеу;
- 4) Сақтанушыға/Пайда алушыға сақтандыру жағдайы кезінде залалды азайту үшін жұмсаған шығыстарын өтеу;
- 5) Сақтанушы/Пайда алушы сақтандыру төлемін жүзеге асыру үшін қажетті барлық құжаттарды ұсынбаған жағдайда, оларды соңғы құжат қабылданған күннен бастап 3 (үш) жұмыс күні ішінде жетіспейтін құжаттар туралы хабардар ету;
- 6) Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасында, қағидаларда және Сақтандыру шартында көзделген өзге де әрекеттерді жасау.

### 9.2. Сақтандырушының құқығы:

- 1) Сақтандыру шарты жасалғанға дейін жылжымайтын мүлікке тексеру жүргізуге және Сақтанушының (Сақтандырылушының) осы мүлікке меншік құқығын растайтын құжаттармен танысу;
- 2) Сақтандыру шартының қолданылу мерзімі ішінде Сақтандыру шарттары өзгерген-өзгермегеніне қарамастан, Сақтанушы өзіне хабарлаған сақтандырылатын тәуекел туралы мәліметтердің нақты мән-жайларға сәйкестігін тексеру;
- 3) мүлікті қарауды және келтірілген залалдың мөлшерін айқындау жөніндегі іс-қимылды қоса алғанда, сақтандыру жағдайының белгілері бар оқиғаның себептері мен мән-жайларын дербес анықтау;
- 4) қажет болған жағдайда сақтандыру жағдайының басталу фактісі мен себебін растайтын тиісті құжаттар мен ақпаратты ұсыну туралы құзыретті органдарға сұрау салу жіберу. Егер құзыретті органдарда Сақтандырушыға сақтандыру төлемінен бас тартуға, барлық мән-жайлар анықталғанға дейін төлемді кейінге қалдыруға негіз беретін материалдар болған жағдайда;
- 5) Сақтандыру шартын жасасқаннан кейін Сақтанушының Сақтандырушыға Қағидалардың 9.2-тармағының 2-тармақшасында көрсетілген мән-жайлар туралы көрінеу жалған мәліметтерді хабарлау фактісі анықталған жағдайда, Сақтандыру шартын жарамсыз деп тануды және Қазақстан

## Ерікті титулдық сақтандыру қағидалары

Республикасының Азаматтық кодексінде көзделген салдарларды қолдануды талап ету. Егер Сақтанушы үнсіз қалдырған мән-жайлар жоғалып кетсе, Сақтандырушы Сақтандыру шартын жарамсыз деп тануды талап ете алмайды;

- 6) Сақтанушы сақтандыру тәуекелінің ұлғаюына әкеп соғатын мән-жайлар туралы хабардар еткен жағдайда Сақтандыру шартының талаптарын өзгертуді немесе тәуекелдің ұлғаюына сәйкес қосымша сақтандыру сыйлықақысын төлеуді талап ету. Егер Сақтанушы Шарттың талаптарын өзгертуге немесе сақтандыру сыйлықақысын қосымша төлеуге қарсылық білдірсе, Сақтандырушы Сақтандыру шартының ережелерін ескере отырып, Қазақстан Республикасының азаматтық заңнамасында көзделген тәртіппен Сақтандыру шартын бұзуды талап етуге құқылы;
- 7) Сақтанушы Қағидалардың 9.3-тармағының 4-тармақшасында көзделген міндетті орындамаған жағдайда Сақтандыру шартын бұзуды және Сақтандыру шартын бұзудан келтірілген залалдарды өтеуді талап ету;
- 8) Сақтанушыдан / Пайда алушыдан Сақтандыру шартын жасасу кезінде немесе сақтандыру жағдайы басталған кезде қажетті құжаттарды талап ету;
- 9) Қағидаларда, Сақтандыру шартында және Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасында көзделген жағдайларда сақтандыру төлемін жүзеге асырудан ішінара немесе толық бас тарту;
- 10) залал келтіруге жауапты адамға кері талап қою құқығын көрсету;
- 11) Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына қайшы келмейтін өзге де іс-әрекеттер жасау.

### 9.3. Сақтанушының міндеті:

- 1) Сақтандырушыға, егер бұл мән-жайлар Сақтандырушыға белгілі болмаса және белгілі болмауы тиіс болса, сақтандыру жағдайының туындау ықтималдығын және оның басталуынан (сақтандыру тәуекелінен) ықтимал залалдардың мөлшерін айқындау үшін өзіне белгілі барлық мән-жайлар туралы жазбаша түрде хабарлау. Сақтандыру шартында немесе Сақтандыру шартын жасасу кезеңінде Сақтанушыға жіберілген Сақтандырушының жазбаша сұрау салуында нақты айтылған мән-жайлар елеулі деп танылады;
- 2) Сақтандыру шартын жасасу кезінде және оның қолданылу кезеңінде Сақтандырушыға меншік құқығын тоқтату нәтижесінде мүлікті жоғалту тәуекелін ерікті сақтандырудың барлық жасалған немесе жасалатын шарттары туралы жазбаша түрде хабарлау;
- 3) сақтандыру жағдайын болғызбау мақсатында барлық қажетті шараларды қолдану;
- 4) Сақтандыру шартының қолданылу кезеңінде, егер бұл өзгерістер сақтандыру тәуекелінің ұлғаюына елеулі әсер етуі мүмкін болса, Сақтандыру шартын жасасу кезінде Сақтандырушыға хабарланған елеулі мән-жайларда өзіне белгілі болған елеулі өзгерістер туралы Сақтандырушыға дереу, 24 (жиырма төрт) сағат ішінде хабарлау;
- 5) сақтандыру жағдайының басталуын, сондай-ақ ол келтірген залалдарды дәлелдеу ауыртпалығын көтеруге, оның ішінде сараптама жүргізу, сарапшылардың оқиға орнына баруы, мамандарды тарту және консультациялар беру, қажетті құжаттарды жинау және т. б. бойынша шығыстарды көтеру;
- 6) Сақтандыру шартында белгіленген мөлшерде, тәртіппен және мерзімде сақтандыру сыйлықақыларын төлеу;
- 7) Сақтандырушыға мүлікті кедергісіз қарау және Сақтанушының/Пайда алушының осы мүлікке меншік құқығын растайтын құжаттармен танысу мүмкіндігін беру;
- 8) Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасында, Қағидаларда және Сақтандыру шартында көзделген өзге де міндеттемелерді орындау.

**Сақтанушыға/Пайда алушыға талап қою немесе талап қою себебі болуы мүмкін оқиға туралы ақпарат алған кезде, Сақтанушының / Пайда алушының міндеті:**

- 9) сақтандыру жағдайының басталғаны туралы оған белгілі болған немесе белгілі болған сәттен бастап 3 (үш) жұмыс күні ішінде бұл туралы Сақтандырушыға жазбаша хабарлау және оған сақтандыру жағдайының басталу фактісін растайтын құжаттардың көшірмелерін ұсыну;
- 10) сақтандыру жағдайын болғызбау мақсатында қалыптасқан жағдайларда ақылға қонымды және қолжетімді шаралар қабылдау. Тиісті шараларды қолдана отырып, Сақтанушы Сақтандырушының нұсқауларын орындауы керек, егер олар оған соңғы болып хабарланса;

- 11) егер жіберілген талап қою сот қарауына қабылданған болса, 3 (үш) жұмыс күні ішінде бұл туралы Сақтандырушыға хабарлау, оған талап қою арызының көшірмесін және талап қоюға қатысы бар құжаттарды ұсыну.

**Сақтандыру жағдайы басталған кезде Сақтанушының / Пайда алушының міндеті:**

- 12) Сақтандырушы талап ететін ақылға қонымды мерзімдер ішінде істің мән-жайларын анықтауға қандай да бір түрде әсер етуі мүмкін барлық жазбаларды, құжаттарды, жабдықтарды, құрылғыларды немесе заттарды өзгеріссіз және түзетілмеген күйде ұстау;
- 13) егер Сақтандырушы Сақтандырушының да, Сақтанушының/Пайда алушының да мүдделерін қорғау үшін өзінің уәкілетті тұлғаларын тағайындауды қажет деп тапқан жағдайда, Сақтандырушы көрсеткен тұлғаларға сенімхат пен өзге де қажетті құжаттарды беру;
- 14) егер Сақтанушының / Пайда алушының талап қою бойынша сот талқылауын тоқтатуды немесе талап қою талаптарының мөлшерін азайтуды талап етуге мүмкіндігі болса, бұл туралы Сақтандырушыға хабарлау және талап қою бойынша іс жүргізуді тоқтату немесе талап қою талаптарының мөлшерін азайту бойынша барлық қолжетімді шараларды қабылдау;
- 15) өтемақы төлемеу, сақтандыру жағдайына байланысты қойылатын талаптарды ішінара немесе толық мойындамау, сондай-ақ Сақтандырушының келісімінсіз осындай талаптарды реттеу бойынша қандай да бір тікелей немесе жанама міндеттемелерді өзіне қабылдамау;
- 16) Сақтандырушыға құжаттарды беру және Сақтандырушының сақтандыру жағдайының басталуына жауапты адамға талап ету құқығын жүзеге асыруы үшін қажетті барлық қажетті әрекеттерді орындау.

**9.4. Сақтанушы / Пайда алушының құқығы:**

- 1) осы Қағидалармен танысу, Сақтандырушыдан сақтандыру талаптарын, Сақтандыру шарты бойынша өзінің құқықтары мен міндеттерін түсіндіруді талап ету, осы Қағидалардың көшірмесін алу;
- 2) Сақтандыру шарты жоғалған жағдайда оның телнұсқасын алу.
- 3) Қағидаларда көзделген тәртіппен Сақтандыру шартын мерзімінен бұрын бұзу;
- 4) мүлікке келтірілген залалдың мөлшерін бағалау үшін тәуелсіз сарапшының қызметтерін пайдалану;
- 5) сақтандыру жағдайын Сақтандырушының тергеу барысымен танысу;
- 6) Қағидаларда көзделген тәртіппен және мерзімдерде сақтандыру төлемін алу;
- 7) Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен Сақтандырушының сақтандыру төлемін жүзеге асырудан бас тарту туралы шешіміне дау айту;
- 8) Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына қайшы келмейтін өзге де іс-әрекеттер жасау.

**10. САҚТАНДЫРУ ТӨЛЕМІН ЖҮЗЕГЕ АСЫРУ ТӘРТІБІ МЕН ШАРТТАРЫ. САҚТАНДЫРУ ТӨЛЕМІ НЕМЕСЕ САҚТАНДЫРУ ТӨЛЕМІНЕН БАС ТАРТУ ТУРАЛЫ ШЕШІМ ҚАБЫЛДАУ МЕРЗІМІ**

10.1. Сақтандырушы Сақтандыру шарты бойынша нақты залал, бірақ сақтандыру сомасынан жоғары емес, мөлшерінде жауап береді,.

10.2.Сақтандыру төлемін Сақтандырушы Сақтандыру шартында көзделген сақтандыру жағдайы басталған кезде Сақтанушының/Пайда алушының өтініші және Сақтанушының/Пайда алушының мүлікке меншік құқығын тоқтату туралы соттың күшіне енген шешімі негізінде жүзеге асырады.

10.3.Сақтандыру төлемін жүзеге асыру үшін Сақтанушы / Пайда алушы Сақтандырушыға ұсынады:

- 1) сақтандыру жағдайының белгілері бар оқиғаның басталуы туралы өтініш;
- 2) сақтандыру жағдайының басталу фактісін, мән-жайлары мен себептерін, сондай-ақ залал мөлшерін растайтын құзыретті органдар құжаттарының түпнұсқалары;
- 3) Сақтандыру шартының түпнұсқасы (оның телнұсқасы);
- 4) мүлікке меншік құқығын растайтын құжаттар (меншік құқығы туралы куәліктің нотариат куәландырған көшірмелері, мүлікке қатысты басқа мәміленің шарты немесе құжаттамалық растамасы, мүлікті беру актісі, заңды күшіне енген сот шешімі, тиісті органның өкімі және т. б. - мүліктің түріне байланысты);

## Ерікті титулдық сақтандыру қағидалары

- 5) мүліктің техникалық және пайдалану жағдайы туралы құжаттар (қаржылық-дербес шот, құны туралы анықтама, жер учаскесінің жоспары, техникалық паспорт және т. б. - мүлік түріне байланысты);
  - 6) жер учаскесіне меншік құқығына актінің нотариат куәландырған көшірмесі;
  - 7) заңды күшіне енгені туралы белгісі бар соттың мөрімен куәландырылған сот қаулысын / шешімін қоса алғанда, мүлікті жоғалтуға байланысты барлық шағым құжаттары;
  - 8) Сақтанушыға/Пайда алушыға залал келтіруге байланысты барлық шағым құжаттары;
  - 9) Пайда алушының жеке куәлігінің көшірмесі – жеке тұлғалар үшін;
  - 10) заңды тұлғаның өкіліне берілген сенімхаттың түпнұсқасы, құрылтай құжаттарының көшірмелері: жарғы, мемлекеттік тіркеу (қайта тіркеу) туралы куәлік;
  - 11) мүлікті бағалау актісі – жекешелендіру, мұрагерлік, сыйға тарту тәртібімен сатып алынған мүлікке меншік құқығын сақтандыру кезінде;
  - 12) сақтандыру жағдайының басталу фактісін растайтын өзге де құжаттар және Сақтандырушының сақтандыру төлемі туралы шешім қабылдауы үшін қажетті мәліметтер.
- 10.4. Сақтандырушы қажет болған жағдайда сақтандыру жағдайының басталуына байланысты мәліметтерді құқық қорғау органдарынан, банктерден және басқа да кәсіпорындардан, сондай-ақ сақтандыру жағдайының мән-жайлары туралы ақпараты бар мекемелер мен ұйымдардан сұратады. Сақтандырушы сақтандыру жағдайының басталу себептері мен мән-жайларын дербес анықтауға құқылы.
- 10.5. Егер сақтандыру сомасы Сақтандыру шартын жасасу күніндегі мүліктің нақты құнынан аз болса, онда сақтандыру төлемі Сақтандыру шартын жасасу күніндегі сақтандыру сомасының мүліктің нақты құнына қатынасына барабар жүргізіледі.
- 10.6. Егер сот шешімі бойынша Сақтанушының / Пайда алушының меншік құқығы тоқтатылған жағдайда:
- 1) мүлікке тұтастай алғанда, сақтандыру төлемі толық сақтандыру сомасы мөлшерінде жүргізіледі;
  - 2) мүліктің бір бөлігіне сақтандыру төлемін Сақтандырушы Қағидалардың 10.5-тармағының ережелерін қолдана отырып, меншік құқығы тоқтатылған мүліктің бір бөлігі құнының мүліктің толық құнына қатынасына барабар сақтандыру сомасының үлесі ретінде айқындайды.
- 10.7. Бірінші сақтандыру жағдайы бойынша сақтандыру төлемі жүзеге асырылғаннан кейін Сақтандыру шарты тоқтатылады.
- 10.8. Егер сақтандыру төлемі жоғары сатыдағы сот төменгі сатыдағы сот қаулысын қайта қарағанға дейін жүзеге асырылған болса, нәтижесінде оның күші жойылса, онда сақтандыру төлемі жоғары сатыдағы сот шешімі күшіне енген сәттен бастап 5 (бес) жұмыс күні ішінде Сақтандырушыға қайтарылуға тиіс.
- 10.9. Сақтандырушы сақтандыру төлемін жүзеге асыру туралы шешім қабылдауға және сақтандыру төлемін жүзеге асыруға немесе сақтандыру төлемін жүзеге асырудан бас тарту туралы шешім қабылдауға және барлық қажетті құжаттарды алған күннен бастап 15 (он бес) жұмыс күні ішінде Сақтанушыға/Пайда алушыға жазбаша дәлелді бас тартуды жіберуге міндетті.
- 10.10. Қалай болғанда да, сот немесе басқа процесте, Сақтандырушы Қағиданың 6-бабында көрсетілген ерекшеліктер негізінде сақтандыру төлемінен бас тартқан кезде, керісінше дәлелдеу ауыртпалығы Сақтанушыға/Пайда алушыға жүктеледі.
- 10.11. Егер сақтандыру жағдайының басталуына байланысты фактілер бойынша Сақтанушыға/Пайда алушыға қарсы қылмыстық іс қозғалса, сот процесі басталса немесе Сақтандыру шарты бойынша сақтандырылған Сақтанушының/Пайда алушының меншік құқығы мүлікке қатысты болса, әкімшілік тергеп-тексеру жүргізіледі, Сақтандырушы сақтандыру төлемін жүзеге асыруды тергеп-тексеру (процесс) аяқталған немесе Сақтанушының/Пайда алушының кінәсіздігі анықталған сәтке дейін кейінге қалдыруға құқылы.
- 10.12. Сақтандыру төлемін уақтылы жүзеге асырмағаны үшін Сақтандырушы Қазақстан Республикасы Азаматтық кодексінің 353 бабына сәйкес жауапты болады.

## 11. СУБРОГАЦИЯ

- 11.1. Сақтандыру шарты бойынша сақтандыру төлемін жүзеге асырған Сақтандырушыға төленген сома шегінде Сақтанушының/Пайда алушының келтірілген зиян үшін жауапты тұлғаға кері талап қою құқығы ауысады. Сақтанушы / Пайда алушы сақтандыру төлемін алған кезде Сақтандырушыға осы талап ету құқығын іске асыру үшін қажетті барлық құжаттарды беруге міндетті.
- 11.2. Сақтанушы / Пайда алушы Сақтандырушыға қолында бар барлық құжаттар мен дәлелдемелерді беруге және суброгация тәртібімен талап ету құқығын жүзеге асыру үшін қажетті барлық формальдылықтарды

## Ерікті титулдық сақтандыру қағидалары

орындауға міндетті. Егер Сақтанушы/Пайда алушы келтірілген залал үшін жауапты тұлғаға өзінің талап ету құқығынан бас тартса немесе бұл құқықты жүзеге асыру Сақтанушының/Пайда алушының осы құқықты беруіне (құжаттарды ұсынбауына) кедергі жасауы салдарынан мүмкін болмаса, Сақтандырушы сақтандыру төлемін жүргізу міндетінен босатылады, ал сақтандыру төлемі болған жағдайда Сақтанушы / Пайда алушы алынған сақтандыру төлемін Сақтандырушыға қайтаруға міндетті.

### 12.ФОРС-МАЖОР

12.1. Сақтандыру шарты бойынша міндеттемелерді орындамаған немесе тиісінше орындамаған тарап, егер тиісті орындау еңсерілмейтін күштің, яғни осы жағдайлар кезінде төтенше және алдын алуға болмайтын мән-жайлардың салдарынан мүмкін оказстігін дәлелдесе, міндеттемелерді орындамағаны немесе тиісінше орындамағаны үшін мүліктік жауаптылықта болмайды.

12.2. Форс-мажорлық жағдайларға мыналар жатады, бірақ олармен шектелмейді: су тасқыны, өрт, жер сілкінісі және басқа да табиғи апаттар, кез келген сипаттағы соғыстар немесе соғыс әрекеттері, блокадалар, мемлекеттік органдардың тыйымдары.

12.3. Форс-мажорлық мән-жайлардың әсерін сезінетін Тарап осындай мән-жайлардың басталғаны туралы екінші тарапқа 3 (үш) жұмыс күні ішінде хабарлауға міндетті.

12.4. Форс-мажорлық мән-жайлардың қолданылуы құзыретті органдардың тиісті құжаттарымен расталуы тиіс.

### 13. ДАУЛАРДЫ ШЕШУ ТӘРТІБІ

13.1. Сақтандыру шартын Тараптар Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес жасайды және орындайды.

13.2. Сақтандыру шарты бойынша барлық дауларды тараптар келіссөздер жүргізу жолымен және оларды келіссөздер жолымен реттеу мүмкін болмаған кезде – Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасында белгіленген тәртіппен Қазақстан Республикасының сот органдарында шешеді.

### 14. ҚОСЫМША ШАРТТАР

14.1. Сақтандыру шартының мазмұны мен талаптары коммерциялық құпия болып табылады. Тараптар қатаң құпиялықты сақтауға міндетті және Қазақстан Республикасының заңнамасы талап ететін жағдайларды қоспағанда, Сақтандыру шартының ережелерін, мазмұны мен талаптарын, оның ішінде бұқаралық ақпарат құралдарына жария етуге құқылы емес.

14.2. Егер Тараптар өзгеше ескертпесе, құқықтар мен міндеттердің басқа адамдарға ауысуына жол берілмейді.

14.3. Сақтандыру шарты тараптардың өзара келісімі бойынша өзгертілуі мүмкін. Барлық өзгерістер жазбаша ресімделген жағдайда ғана заңды күшіне ие болады.

14.4. Сақтандыру шартына қол қою арқылы Сақтанушы Қағидалардың ережелерімен танысқанын және келісетінін растайды. Келіспеушіліктер туындаған жағдайда, Сақтанушы Қағидаларды білмеуге немесе ұсынбауға сілтеме жасауға құқылы емес.

14.5. Қағидаларда айтылмаған барлық өзге шарттар Қазақстан Республикасының заңнамасымен реттеледі.

14.6. Қағидаларды аудару мәтіндерінің сәйкессіздігі анықталған жағдайда, Қағидалардың орыс тіліндегі мәтіні артықшылыққа ие болады.

**УТВЕРЖДЕНО:**  
**Решением Совета Директоров**  
**АО «Страховая компания «Sinoasia B&R» (Синоазия БиЭндАр)»**  
**Протокол № 06-2022 от 08.09.2022г.**  
**Вступление в силу с 12.09.22г.**

*Республика Казахстан, А26С7Х9, г. Алматы, ул. Карасай батыра, д. 34/95*

*Телефон: (727) 2444-685, 2444-686, 2444-687; факс: (727) 291 67 23*



## **ПРАВИЛА**

### **ДОБРОВОЛЬНОГО ТИТУЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ**

**г. Алматы, 2022г.**

## Правила добровольного титульного страхования

### СОДЕРЖАНИЕ:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	3
2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ.....	3
3. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТРАХОВОЙ СУММЫ. ФРАНШИЗА.....	3
4. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ .....	4
6. ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВЫХ СЛУЧАЕВ .....	5
7. СРОК И МЕСТО ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ .....	8
8. УСЛОВИЯ, ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ, .....	8
ИЗМЕНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ .....	8
9. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН .....	9
10. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ. СРОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЕ ИЛИ ОТКАЗЕ В СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЕ.....	11
11.СУБРОГАЦИЯ.....	13
12.ФОРС-МАЖОР.....	13
13.ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ .....	13
14.ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ .....	13

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящие Правила титульного страхования (далее – “Правила”) разработаны в соответствии с Гражданским кодексом Республики Казахстан и Законом Республики Казахстан от 18 декабря 2000 г. №126-ІІ “О страховой деятельности”.
- 1.2. На условиях настоящих Правил АО «Страховая компания «Sinoasia B&R» (Синоазия БиЭндАр)» (далее – “Страховщик”), осуществляет добровольное титульное страхование, заключая договоры добровольного титульного страхования (далее – «Договор страхования») с юридическими и физическими лицами (далее – “Страхователь”).
- 1.3. В соответствии с Договором страхования, заключенным в соответствии с Правилами, Страховщик берет на себя обязательство, в пределах установленной страховой суммы, произвести страховую выплату при наступлении страхового случая.
- 1.4. По Договору страхования может быть застрахован риск собственника движимого и/или недвижимого имущества (Выгодоприобретателя) на случай прекращения права собственности на имущество. Договор страхования, заключенный в пользу лица, не являющегося собственником имущества, недействителен.

## 2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

- 2.1. Объектом страхования являются не противоречащие действующему законодательству Республики Казахстан имущественные интересы Страхователя/Выгодоприобретателя, связанные с риском возникновения ущерба в результате прекращения права собственности на имущество, указанное в Договоре страхования.
- 2.2. При этом под имуществом понимается любое недвижимое и/или движимое имущество, право собственности на которое зарегистрировано за Страхователем/Выгодоприобретателем в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан, а также то имущество в отношении, которого застрахован риск возникновения ущерба в результате прекращения права собственности на него.
- 2.3. К недвижимому имуществу (недвижимые вещи, недвижимость) относятся: земельные участки, здания, сооружения, многолетние насаждения и иное имущество, прочно связанное с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно.
- 2.4. К недвижимым вещам приравниваются также подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего водного плавания, суда плавания «река-море», космические объекты.
- 2.5. Имущество, не относящееся к недвижимости, включая деньги и ценные бумаги, признаются движимым имуществом.
- 2.6. Не подлежат страхованию противоправные интересы Страхователя(Выгодоприобретателя).

## 3. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТРАХОВОЙ СУММЫ. ФРАНШИЗА

- 3.1. Страховой суммой является сумма денег, на которую застрахован объект страхования и которая представляет собой предельный объем обязательств Страховщика при наступлении страхового случая.
- 3.2. Страховая сумма устанавливается соглашением сторон, но не может превышать действительную стоимость (страховую стоимость) имущества в данной местности на момент заключения Договора страхования.
- 3.3. Под действительной стоимостью имущества понимается:
  - 1) **рыночная стоимость** – наиболее вероятная цена, по которой данное имущество может быть отчуждено на основании сделки в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют, располагая всей доступной информацией об имуществе, а на цене сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, когда:
    - а) одна из сторон сделки не обязана отчуждать имущество, а другая сторона не обязана приобретать;
    - б) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
    - в) цена сделки представляет собой эквивалент денежного вознаграждения за имущество, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;



## Правила добровольного титульного страхования

- 2) **договорная стоимость** – стоимость, установленная по соглашению сторон, достигнутому в момент приобретения имущества, указанная в Договоре страхования;
  - 3) **балансовая стоимость** – первоначальная или текущая стоимость имущества (за вычетом суммы накопленной амортизации), по которой они отражены в бухгалтерском балансе (учете) на отчетную дату.
- 3.4. Стороны не могут оспаривать стоимость имущества, определенную в Договоре страхования, за исключением случаев, когда Страховщик докажет, что он был намеренно введен в заблуждение Страхователем.
  - 3.5. Если страховая сумма, указанная в Договоре страхования, превысила страховую стоимость, в том числе в результате страхования одного и того же объекта у двух или нескольких Страховщиков (двойное страхование), Договор страхования является недействительным в той части страховой суммы, которая превышает страховую стоимость, а уплаченная излишне часть страховой премии возврату в этом случае не подлежит, а если завышение страховой суммы в Договоре страхования явилось следствием обмана со стороны Страхователя, Страховщик вправе требовать признания Договора страхования недействительным и возмещения причиненных ему в связи с заключением Договора страхования убытков.
  - 3.6. В Договоре страхования стороны могут оговорить размер безусловной франшизы (освобождение Страховщика от возмещения ущерба, не превышающего определенного размера). Франшиза может устанавливаться в виде определенного процента от страховой суммы или в твердой денежной сумме.
  - 3.7. При установлении безусловной франшизы ущерб менее или равный установленному размеру франшизы не возмещается; ущерб, превышающий размер франшизы возмещается в размере разницы между полной суммой ущерба и установленным размером франшизы.

### 4. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ

- 4.1. Страховая премия - сумма денег, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику за принятие последним обязательств произвести страховую выплату Выгодоприобретателю в размере, определенном Договором страхования.
- 4.2. Размер страховой премии определяется соглашением сторон, рассчитывается в соответствии с принятыми у Страховщика размерами тарифных ставок. Ставки страховых премий могут дифференцироваться в зависимости от факторов, влияющих на степень риска наступления страхового случая.
- 4.3. Тарифная ставка определяется в процентном выражении от страховой суммы.
- 4.4. Размер страховой премии рассчитывается путем умножения страховой суммы на тарифную ставку и определяется в денежном выражении.
- 4.5. Страховая премия уплачивается путем перечисления Страхователем денег на банковский счет Страховщика, либо путем внесения наличных денег в кассу Страховщика.
- 4.6. По соглашению сторон страховая премия по Договору страхования может быть уплачена Страхователем единовременно или в рассрочку. Форма, порядок и сроки уплаты страховой премии определяются в Договоре страхования.
- 4.7. Днем уплаты страховой премии считается день поступления денег на банковский счет или в кассу Страховщика.
- 4.8. Обязанность Страхователя уплатить страховую премию/первый страховой взнос возникает с даты подписания Договора страхования уполномоченными представителями сторон, если иное не оговорено в Договоре страхования.

### 5. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

- 5.1. Страховым случаем является совершившееся событие, предусмотренное Договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодоприобретателю.
- 5.2. Страховым случаем по Договору страхования является утрата Выгодоприобретателем имущества в результате прекращения его права собственности на это имущество на основании вступившего в законную силу решения суда по следующим причинам:

## Правила добровольного титульного страхования

- 1) допущения ошибок в правоустанавливающие документы на имущество при их оформлении;
  - 2) нарушения норм законодательства Республики Казахстан, действовавшего при заключении предыдущих договоров купли-продажи имущества;
  - 3) заключения договора купли-продажи имущества с лицом, ограниченным в полномочиях и/или не имеющим на это права;
  - 4) заключения договора купли-продажи с неправосубъектным юридическим лицом;
  - 5) заключения договора купли-продажи с нарушением прав несовершеннолетних собственников;
  - 6) заключения договора купли-продажи в противоречие норм действующего законодательства Республики Казахстан;
  - 7) заключения договора купли-продажи под влиянием третьих лиц, в результате введения в заблуждение.
- 5.3. Страховой случай признается наступившим с момента вступления в законную силу решения суда.
- 5.4. Страховщик несет ответственность только в случаях, если исковое заявление, на основании которого было принято и вступило в законную силу решение суда, было принято судом к рассмотрению в период действия Договора страхования.
- 5.5. Доказывание наступления страхового случая, а также причиненного им ущерба лежит не только на Страхователе, но и на Выгодоприобретателе.

## 6. ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВЫХ СЛУЧАЕВ

- 6.1. Страховым случаем не является и не подлежит возмещению ущерб, возникший в результате прекращения у Выгодоприобретателя права собственности на имущество:
- 1) вследствие продажи имущества, запрещенного к передаче в личную собственность, в том числе ввиду отнесения земельного участка к категории, не предназначенной для жилищного строительства;
  - 2) вследствие приобретения имущества, находящегося под арестом, запретом или залогом;
  - 3) вследствие признания сделки купли-продажи имущества недействительной в результате ее совершения:
    - а) лицом, признанным недееспособным вследствие душевной болезни или слабоумия или ограниченным судом в дееспособности;
    - б) дееспособным гражданином, находившимся в таком состоянии, когда он не мог понимать значения своих действий или руководить ими;
    - в) юридическим лицом в противоречии с целями деятельности, определенно ограниченными законодательными актами Республики Казахстан или учредительными документами, либо с нарушением уставной компетенции его органа;
    - г) без намерения вызвать соответствующие ей правовые последствия (мнимая сделка);
    - д) с целью прикрыть другую сделку (притворная сделка);
  - 4) в связи с военными действиями (независимо от объявления войны), вторжением, нападением внешнего врага, а также вследствие гражданской войны, народных волнений всякого рода, массовых беспорядков или забастовок, мятежа, военных или гражданских восстаний, бунта, возмущений, революций, узурпирования власти, военных переворотов, военного положения или любых других событий, в результате которых обеспечивается объявление и поддержание военного положения или состояния блокады;
  - 5) вследствие воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения, применения атомного оружия;
  - 6) вследствие актов терроризма, что в данном исключении подразумевает использование насилия в политических целях, включая использование насилия для запугивания населения или его части;
  - 7) вследствие любых незаконных, беспричинных или злонамеренных действий, произведенных злонамеренно одним или несколькими лицами, действующим(и) от лица или в связи с любой незаконной организацией. Под термином "незаконная организация" понимается любая организация, занимающаяся террористической деятельностью, данное понятие распространяется на те организации, которые в соответствующем периоде и на территории действия Договора страхования объявлены вне закона;

## Правила добровольного титульного страхования

- 8) вследствие обращения взыскания на имущество по обязательствам Страхователя/Выгодоприобретателя, принудительного отчуждения имущества, которое в силу действующих законодательных актов Республики Казахстан не может принадлежать Страхователю/Выгодоприобретателю, конфискации, реквизиции, национализации, отчуждения имущества, в том числе в связи с изъятием земельного участка, на котором оно находится, для государственных нужд, выкупа бесхозно содержимых культурных или исторических ценностей, ареста или уничтожения по распоряжению государственных органов, за исключением рисков, покрываемых п. 5.2. Правил;
  - 9) в связи с указанием, предписанием, требованием или действием государственных, правительственных органов, принятием уполномоченными органами Республики Казахстан законов, указов, актов или иных нормативно-правовых документов, прекращающих право собственности;
  - 10) вне территории страхования или вне периода действия Договора страхования;
  - 11) в связи с фактором, ситуацией, обстоятельством, о которых на дату начала действия Договора страхования Страхователь знал или должен был знать, но не сообщил об этом Страховщику;
  - 12) вследствие недобросовестного, преступного действия или бездействия Страхователя/Выгодоприобретателя;
  - 13) в результате любого действия (бездействия) Страхователя/Выгодоприобретателя, совершенного в нарушение какого-либо нормативного правового акта уполномоченных органов Республики Казахстан, нормативных документов, договоров с продавцом имущества;
  - 14) в результате любых действий Страхователя/Выгодоприобретателя, совершенных в состоянии алкогольного, наркотического или другого опьянения или его последствий;
  - 15) по искам к Страхователю/Выгодоприобретателю каких-либо лиц или организаций:
    - а) которые прямо или косвенно находятся во владении Страхователя/Выгодоприобретателя, контролируются или управляются Страхователем/Выгодоприобретателем;
    - б) которые владеют, контролируют или управляют Страхователем/Выгодоприобретателем;
    - в) в отношении, которых Страхователь/Выгодоприобретатель является компаньоном, консультантом или служащим;
    - г) в отношении, которых Страхователь /Выгодоприобретатель является аффилированным лицом;
  - 16) в связи с любыми претензиями в отношении прав собственности, возникающими между супругами, в том числе и находящимися в разводе, родителями, детьми, любыми родственниками, одним из которых является Страхователь/Выгодоприобретатель а также иными членами семьи Страхователя/Выгодоприобретателя (включая родителей жены (мужа), детей Страхователя/Выгодоприобретателя, его родных и двоюродных братьев и сестер и т.п.), а также в связи с любыми претензиями в отношении прав собственности, возникающие между наследниками, в случае смерти Страхователя/Выгодоприобретателя;
  - 17) по причине неплатежеспособности или банкротства Страхователя/Выгодоприобретателя, нарушения им договорных или гарантийных обязательств, ограничения прав собственности;
  - 18) из ограничения, потери или иных препятствий в свободном осуществлении Страхователем/Выгодоприобретателем своих прав собственника, вызванных наличием прописанных или временно прописанных в жилом помещении, а также не освобождением жилого помещения предыдущими жильцами;
  - 19) в связи с нарушением правил эксплуатации имущества, бесхозяйственного обращения с ним, использования его не по назначению, с нарушением норм действующего законодательства Республики Казахстан;
  - 20) в связи с отказом Страхователя/Выгодоприобретателя от права собственности или передачей им права собственности третьим лицам;
  - 21) в связи с гибелью, повреждением, уничтожением по любой причине, сносом, ликвидацией, разрушением или загрязнением имущества;
  - 22) в связи с владением и пользованием имуществом, находящимся в долевой собственности, определением долей в праве долевой собственности;
  - 23) в связи с самовольной постройкой на земельном участке, не отведенном для этих целей.
- 6.2. Не покрываются страхованием:
- 1) штрафы, неустойка и взыскания, судебные издержки;

## Правила добровольного титульного страхования

- 2) моральный вред, упущенная выгода, утеря товарного вида имущества и любые косвенные убытки;
  - 3) убытки, происшедшие из нарушения или невыполнения или ненадлежащего выполнения Страхователем/Выгодоприобретателем условий договоров отчуждения/приобретения/пользования имуществом.
- 6.3. Возмещению подлежит только прямой имущественный ущерб, причиненный Страхователю/Выгодоприобретателю в результате наступления страхового случая.
- 6.4. Страхование не распространяется на:
- 1) деньги (в том числе, иностранная валюта) и ценные бумаги;
  - 2) рукописи, чертежи и иные документы, технические носители информации компьютерных систем,
  - 3) слайды, фотоснимки, аудио- и видеозаписи;
  - 4) драгоценные металлы и камни;
  - 5) картины, почтовые марки, антикварные предметы и т.п., коллекции из них;
  - 6) предметы религиозного культа;
  - 7) домашние животные, птицы, комнатные растения, пушные звери, другие животные;
  - 8) запасные части и принадлежности к транспортным средствам;
  - 9) имущество, предназначенное для занятий индивидуальной трудовой и коммерческой деятельностью.
- 6.5. Не подлежит возмещению ущерб, явившийся следствием:
- 1) стихийных бедствий при объявлении до момента заключения Договора страхования территории страхования зоной стихийного бедствия;
  - 2) умышленных действий (бездействия) или грубой неосторожности Страхователя/Выгодоприобретателя, его постоянных, временных и сезонных работников, лиц, осуществляющих у Страхователя/Выгодоприобретателя деятельность по договорам подряда, стажеров, практикантов, а также учредителей, участников, пайщиков, акционеров Страхователя/Выгодоприобретателя, а также лиц, состоящих с ним в трудовых отношениях;
  - 3) несоблюдения Страхователем/Выгодоприобретателем действующего законодательства Республики Казахстан при заключении договоров в отношении имущества;
  - 4) изменения профиля коммерческого предприятия;
  - 5) неквалифицированного управления предприятием (неоднократные профессиональные ошибки руководителя и других членов правления предприятия, которые могут привести к банкротству предприятия).
- 6.6. Страховщик вправе частично или полностью отказать в осуществлении страховой выплаты в случае:
- 1) нарушения Страхователем/Выгодоприобретателем условий Договора страхования и действующего законодательства Республики Казахстан;
  - 2) когда действия Страхователя/Выгодоприобретателя признаны как преступления или административные правонарушения, находящиеся в причинной связи со страховым случаем;
  - 3) сообщения Страхователем заведомо ложных либо искаженных сведений об объекте страхования, о своих правах на него, о страховом риске, о страховом случае и его последствиях;
  - 4) если страховой случай наступил вследствие умышленных действий Страхователя/Выгодоприобретателя, направленных на наступление страхового случая;
  - 5) если ущерб возник вследствие того, что Страхователь/Выгодоприобретатель умышленно не принял разумных и доступных ему мер с целью предотвращения наступления страхового случая.
  - 6) не уведомления Страхователем/Выгодоприобретателем, имея на то возможность, в компетентные органы, а также Страховщику о страховом случае, в установленные Договором страхования сроки либо этот факт не подтверждается данными органами;
  - 7) неприятия Страхователем/Выгодоприобретателем мер по устранению выявленных Страховщиком фактов, повышающих вероятность наступления страхового случая;
  - 8) умышленного неприятия мер по уменьшению последствий страхового случая;
  - 9) Страхователь/Выгодоприобретатель оказывал воспрепятствование Страховщику в расследовании наступления страхового случая;
  - 10) Страхователь/Выгодоприобретатель получил возмещение ущерба от лиц, виновных в причинении данного ущерба;
  - 11) Страхователь/Выгодоприобретатель отказывается от претензий к лицу, виновному в причинении ущерба, или от прав, обеспечивающих реализацию требований к нему, а также при отказе

## Правила добровольного титульного страхования

Страхователя/Выгодоприобретателя передать Страховщику документы, необходимые для предъявления регрессного иска - на ту сумму, которую он смог бы взыскать с причинителя вреда в порядке регрессного требования (суброгация);

- 12) Страхователь/Выгодоприобретатель подал письменное заявление о страховом случае с нарушением срока, установленного Договором страхования;
- 13) наличия других оснований, предусмотренных Договором страхования и/или действующим законодательством Республики Казахстан.

### **7. СРОК И МЕСТО ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ**

7.1. Срок действия Договора страхования устанавливается соглашением сторон.

7.2. Договор страхования вступает в силу со дня, следующего за днем уплаты страховой премии/первого страхового взноса, если Договором страхования не предусмотрено иное.

7.3. Период действия страховой защиты совпадает со сроком действия Договора страхования, если Договором страхования не предусмотрено иное.

7.4. Договор страхования прекращает свое действие в последний день срока действия Договора страхования, если иное не предусмотрено Договором страхования.

7.5. При уплате страховой премии путем перечисления денег на банковский счет Страховщика действие Договора страхования начинается со дня, следующего за днем поступления денег на банковский счет Страховщика, если иное не предусмотрено Договором страхования.

7.6. При уплате страховой премии наличными деньгами в кассу Страховщика действие Договора страхования начинается со дня, следующего за днем внесения денег в кассу Страховщика, если иное не предусмотрено Договором страхования.

7.7. По соглашению сторон Договор страхования может быть пролонгирован на следующий срок при условии уведомления об этом одной стороны другую за 30 (тридцать) календарных дней до окончания срока действия Договора страхования и уплаты страховой премии.

7.8. Территорией страхования является Республика Казахстан, если иное не оговорено в Договоре страхования.

### **8. УСЛОВИЯ, ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ**

8.1. Договор страхования является соглашением между Страхователем и Страховщиком, в силу которого Страховщик обязуется при наступлении страхового случая произвести страховую выплату Страхователю, а Страхователь обязуется уплатить страховую премию/страховой взнос в установленные Договором страхования сроки.

8.2. Для заключения Договора страхования Страхователь представляет Страховщику письменное заявление по установленной Страховщиком форме о заключении Договора страхования (заявление на страхование), являющегося неотъемлемой частью Договора страхования, в котором Страхователь обязан сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения степени риска.

8.3. Существенными признаются, во всяком случае, обстоятельства, определенно оговоренные Страховщиком в Договоре страхования или в заявлении на страхование.

8.4. Страхователь несет ответственность за достоверность и полноту представленных им данных.

8.5. Страхование, обусловленное Договором страхования, распространяется на страховые случаи, происшедшие после вступления Договора страхования в силу, если в Договоре страхования не предусмотрен иной срок начала действия страхования.

8.6. Договор страхования заключается в письменной форме путем составления сторонами одного документа.

8.7. В период действия Договора страхования Страхователь обязан незамедлительно сообщать Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении Договора страхования, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска.

## Правила добровольного титульного страхования

8.8. Все изменения и дополнения к Договору страхования имеют юридическую силу при условии их письменного оформления и подписания уполномоченными представителями сторон.

8.9. Договор страхования прекращается в случае:

- а) истечения срока действия;
- б) исполнения Страховщиком обязательства по страховой выплате в полном объеме, установленной Договором страхования страховой суммы;
- в) неуплаты Страхователем страховых взносов в соответствии с условиями Договора страхования;
- г) ликвидации Страхователя;
- д) прекращения Договора займа или Договора залога;
- е) ликвидации Страховщика в порядке, установленном действующим законодательством Республики Казахстан;
- ж) в других случаях, предусмотренных гражданским законодательством Республики Казахстан и Договорам страхования.

8.10. Договор страхования может быть прекращен досрочно по требованию Страхователя или Страховщика, если это предусмотрено условиями Договора страхования, а также по соглашению Сторон.

8.11. О намерении досрочного прекращения Договора страхования обе стороны обязаны уведомить друг друга не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты прекращения Договора страхования.

8.12. При досрочном прекращении договора страхования по требованию Страхователя или Страховщика по условиям, предусмотренным пп. 8.9 Договора, или п.1 ст.841 Гражданского кодекса Республики Казахстан, Страховщик возвращает Страхователю часть страховой премии, рассчитанной по следующей формуле:  
(СП – 10%\*СП) /N\*n, где:

СП – оплаченная страховая премия по Договору страхования (страховому полису), 10% - расходы Страховщика на ведение дела, N – срок действия Договора страхования (в днях),  
n – количество дней, оставшихся до окончания срока действия Договора страхования (страхового полиса), день обращения считается использованным.

8.13. При досрочном прекращении Договора страхования по требованию Страхователя, если это не связано с обстоятельствами, указанными в п.8.9. Правил или п.1 ст.841 Гражданского кодекса Республики Казахстан, уплаченные Страховщику страховые премии возврату не подлежат.

## 9. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 9.1. Страховщик обязан:

- 1) ознакомить Страхователя с условиями страхования, настоящими Правилами и по его требованию представить (направить) копию настоящих Правил;
- 2) при наступлении страхового случая произвести страховую выплату в размере, порядке и сроки, установленные в Договоре страхования;
- 3) обеспечить тайну страхования, обеспечить конфиденциальность в отношениях со Страхователем, не разглашать сведения о Страхователе/Выгодоприобретателе и его имущественном положении;
- 4) возместить Страхователю/Выгодоприобретателю расходы, произведенные им для уменьшения ущерба при страховом случае;
- 5) в случаях непредставления Страхователем/Выгодоприобретателем всех документов, необходимых для осуществления страховой выплаты, уведомить их о недостающих документах в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия последнего документа;
- 6) совершать иные действия, предусмотренные действующим законодательством Республики Казахстан, Правилами и Договором страхования.

### 9.2. Страховщик имеет право:

- 1) до заключения Договора страхования произвести осмотр недвижимого имущества и знакомиться с документами, подтверждающими право собственности Страхователя (Застрахованного) на это имущество;
- 2) в течение срока действия Договора страхования проверять соответствие сообщенных ему Страхователем сведений о страхуемом риске действительным обстоятельствам, независимо от того, изменились ли условия страхования;

## Правила добровольного титульного страхования

- 3) самостоятельно выяснять причины и обстоятельства события, имеющего признаки страхового случая, включая осмотр имущества и действия по определению размера причиненного ущерба;
- 4) при необходимости направлять запрос в компетентные органы о предоставлении соответствующих документов и информации, подтверждающих факт и причину наступления страхового случая. В случае если компетентные органы располагают материалами, дающими основание Страховщику отказать в страховой выплате, отсрочить выплату до выяснения всех обстоятельств;
- 5) потребовать признания Договора страхования недействительным и применения последствий, предусмотренных Гражданским кодексом Республики Казахстан, в случае установления после заключения Договора страхования факта сообщения Страхователем Страховщику заведомо ложных сведений об обстоятельствах, указанных в пп.2 п.9.2. Правил. Страховщик не может требовать признания Договора страхования недействительным, если обстоятельства, о которых умолчал Страхователь, уже отпали;
- 6) потребовать изменения условий Договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска в случае уведомления Страхователя об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска. Если Страхователь возражает против изменения условий Договора или доплаты страховой премии, Страховщик вправе потребовать расторжения Договора страхования в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Республики Казахстан с учетом положений Договора страхования;
- 7) потребовать расторжения Договора страхования и возмещения убытков, причиненных расторжением Договора страхования, в случае неисполнения Страхователем обязанности, предусмотренной пп.4 п.9.3. Правил;
- 8) затребовать у Страхователя/Выгодоприобретателя необходимые документы при заключении Договора страхования или при наступлении страхового случая;
- 9) частично или полностью отказать в осуществлении страховой выплаты в случаях, предусмотренных Правилами, Договором страхования и действующим законодательством Республики Казахстан;
- 10) предъявлять право обратного требования к лицу, ответственному за причинение ущерба;
- 11) совершать иные действия, не противоречащие действующему законодательству Республики Казахстан.

### 9.3. Страхователь обязан:

- 1) сообщить Страховщику в письменном виде обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику. Существенными признаются обстоятельства, определенно оговоренные в Договоре страхования или в письменном запросе Страховщика, направленном Страхователю в период заключения Договора страхования;
- 2) при заключении и в период действия Договора страхования сообщать Страховщику в письменном виде обо всех заключенных или заключаемых договорах добровольного страхования риска утраты имущества в результате прекращения права собственности;
- 3) предпринимать все необходимые меры в целях предотвращения страхового случая;
- 4) в период действия Договора страхования незамедлительно, в течение 24 (двадцати четырех) часов, сообщить Страховщику о ставших ему известных значительных изменениях в существенных обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении Договора страхования, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска;
- 5) нести бремя доказывания наступления страхового случая, а также причиненных им убытков, в том числе нести расходы по производству экспертизы, выезду экспертов на место происшествия, привлечению и консультациям специалистов, сбору необходимых документов и т.п.;
- 6) уплачивать страховые премии в размере, порядке и сроки, установленные Договором страхования;
- 7) предоставлять Страховщику возможность беспрепятственного осмотра имущества и ознакомления с документами, подтверждающими право собственности Страхователя/Выгодоприобретателя на это имущество;
- 8) выполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством Республики Казахстан, Правилами и Договором страхования.

**При получении информации о событии, которое может стать причиной предъявления к Страхователю/Выгодоприобретателю иска или претензии, Страхователь/Выгодоприобретатель обязан:**

- 9) в течение 3 (трех) рабочих дней с момента, когда ему стало или должно было стать известно о наступлении страхового случая, письменно известить об этом Страховщика и представить ему копии документов, подтверждающих факт наступления страхового случая;
- 10) принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры с целью предотвращения страхового случая. Принимая соответствующие меры, Страхователь должен следовать указаниям Страховщика, если они были сообщены ему последним;
- 11) если направленный иск принят к рассмотрению судом, в течение 3 (трех) рабочих дней сообщить об этом Страховщику, представить ему копию искового заявления и документы, имеющие отношение к иску.

**При наступлении страхового случая Страхователь/Выгодоприобретатель обязан:**

- 12) в течение разумных сроков, которые потребует Страховщик, сохранять неизменными и неисправленными все записи, документы, оборудование, устройства или предметы, которые каким-либо образом могут повлиять на выяснение обстоятельств дела;
- 13) в случае если Страховщик сочтет необходимым назначение своих уполномоченных лиц для защиты интересов, как Страховщика, так и Страхователя/Выгодоприобретателя, выдать доверенность и иные необходимые документы лицам, указанным Страховщиком;
- 14) если у Страхователя/Выгодоприобретателя имеется возможность требовать прекращения судебного разбирательства по иску или уменьшения размера исковых требований, сообщить об этом Страховщику и принять все доступные меры по прекращению производства по иску или уменьшению размеров исковых требований;
- 15) не выплачивать компенсаций, не признавать частично или полностью требования, предъявляемые в связи со страховым случаем, а также не принимать на себя каких-либо прямых или косвенных обязательств по урегулированию таких требований без согласия Страховщика;
- 16) передать Страховщику документы и выполнить все необходимые действия необходимые для осуществления Страховщиком права требования к лицу, ответственному за наступление страхового случая.

**9.4. Страхователь/Выгодоприобретатель имеет право:**

- 1) ознакомиться с настоящими Правилами, требовать от Страховщика разъяснения условий страхования, своих прав и обязанностей по Договору страхования, получить копию настоящих Правил;
- 2) получить дубликат Договора страхования в случае его утери.
- 3) на досрочное расторжение Договора страхования в порядке, предусмотренном Правилами;
- 4) воспользоваться услугами независимого эксперта для оценки размера причиненного имуществу ущерба;
- 5) ознакомиться с ходом расследования Страховщиком страхового случая;
- 6) на получение страховой выплаты в порядке и сроки, предусмотренные Правилами;
- 7) оспаривать в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан, решение Страховщика об отказе в осуществлении страховой выплаты;
- 8) совершать иные действия, не противоречащие действующему законодательству Республики Казахстан.

## **10. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ. СРОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЕ ИЛИ ОТКАЗЕ В СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЕ**

10.1. Страховщик несет ответственность по Договору страхования в размере реального ущерба, но не выше страховой суммы.

10.2. Страховая выплата осуществляется Страховщиком при наступлении страхового случая, предусмотренного Договором страхования, на основании заявления Страхователя/Выгодоприобретателя и вступившего в силу решения суда о прекращении у Страхователя/Выгодоприобретателя права собственности на имущество.



## Правила добровольного титульного страхования

10.3. Для осуществления страховой выплаты Страхователь/Выгодоприобретатель представляет Страховщику:

- 1) заявление о наступлении события, имеющего признаки страхового случая;
- 2) оригиналы документов компетентных органов, подтверждающие факт, обстоятельства и причины наступления страхового случая, а также размер ущерба;
- 3) оригинал Договора страхования (его дубликат);
- 4) документы, подтверждающие право собственности на имущество (нотариально удостоверенные копии свидетельства о праве собственности, договор или документальное подтверждение другой сделки в отношении имущества, акт передачи имущества, вступившее в законную силу решение суда, распоряжение соответствующего органа и т.п. - в зависимости от вида имущества);
- 5) документы о техническом и эксплуатационном состоянии имущества (финансово-лицевой счет, справка о стоимости, план земельного участка, технический паспорт и т.п. - в зависимости от вида имущества);
- 6) нотариально удостоверенная копия акта на право собственности на земельный участок;
- 7) все претензионные документы, связанные с утратой имущества, включая постановление/решение суда, заверенные печатью суда с пометкой о вступлении в законную силу;
- 8) все претензионные документы, связанные с причинением ущерба Страхователю/Выгодоприобретателю;
- 9) копия удостоверения личности Выгодоприобретателя – для физических лиц;
- 10) оригинал доверенности, выданный представителю юридического лица, копии учредительных документов: устав, свидетельство о государственной регистрации (перерегистрации);
- 11) акт оценки имущества – при страховании права собственности на имущество, приобретенное в порядке приватизации, наследования, дарения;
- 12) иные документы, подтверждающие факт наступления страхового случая и необходимые сведения для принятия Страховщиком решения о страховой выплате.

10.4. Страховщик при необходимости запрашивает сведения, связанные с наступлением страхового случая, у правоохранительных органов, банков и других предприятий, а также учреждений и организаций, располагающих информацией об обстоятельствах страхового случая. Страховщик вправе самостоятельно выяснять причины и обстоятельства наступления страхового случая.

10.5. Если страховая сумма меньше действительной стоимости имущества на дату заключения Договора страхования, то страховая выплата производится пропорционально отношению страховой суммы к действительной стоимости имущества на дату заключения Договора страхования.

10.6. В случае если по решению суда, у Страхователя/Выгодоприобретателя прекратилось право собственности:

- 1) на имущество в целом, то страховая выплата производится в размере полной страховой суммы;
- 2) на часть имущества, то страховая выплата определяется Страховщиком как доля страховой суммы, пропорциональная отношению стоимости части имущества, в отношении которого прекращено право собственности, к полной стоимости имущества с применением положений п.10.5. Правил.

10.7. После осуществления страховой выплаты по первому наступившему страховому случаю Договор страхования прекращается.

10.8. В случае если страховая выплата была осуществлена до пересмотра судом вышестоящей инстанции постановления нижестоящего суда, которое в результате отменено, то страховая выплата должна быть возвращена Страховщику в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента вступления в силу решения суда вышестоящей инстанции.

10.9. Страховщик обязан принять решение об осуществлении страховой выплаты и осуществить страховую выплату или принять решение об отказе в осуществлении страховой выплаты и направить Страхователю/Выгодоприобретателю письменный мотивированный отказ в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения всех необходимых документов.

10.10. В любом случае, в судебном или другом процессе, когда Страховщик на основании исключений, указанных в ст.6 Правил, отказывает в страховой выплате, бремя доказательства обратного лежит на Страхователе/Выгодоприобретателе.

10.11. Если по фактам, связанным с наступлением страхового случая, против Страхователя/Выгодоприобретателя возбуждено уголовное дело, начат судебный процесс или в отношении прав на имущество, право собственности Страхователя/Выгодоприобретателя на которое было застраховано по Договору страхования, проводится административное расследование,

## Правила добровольного титульного страхования

Страховщик вправе отсрочить осуществление страховой выплаты до момента завершения расследования (процесса) или установления невиновности Страхователя/Выгодоприобретателя.

10.12. За несвоевременное осуществление страховой выплаты Страховщик несет ответственность в соответствии со статьей 353 Гражданского кодекса Республики Казахстан.

### 11.СУБРОГАЦИЯ

11.1. К Страховщику, осуществившему страховую выплату по Договору страхования, переходит в пределах выплаченной суммы право регрессного требования, которое Страхователь/Выгодоприобретатель имеет к лицу, ответственному за причиненный вред. Страхователь/Выгодоприобретатель обязан при получении страховой выплаты передать Страховщику все имеющиеся у него документы, необходимые для реализации права этого требования.

11.2. Страхователь/Выгодоприобретатель обязан передать Страховщику все имеющиеся у него документы и доказательства и выполнить все формальности, необходимые для осуществления права требования в порядке суброгации. Если Страхователь/Выгодоприобретатель отказался от своего права требования к лицу, ответственному за причиненный ущерб, или осуществление этого права окажется невозможным вследствие препятствования Страхователем/Выгодоприобретателем передачи этого права (непредставление документов), Страховщик освобождается от обязанности производить страховую выплату, а в случае уже состоявшейся страховой выплаты Страхователь/Выгодоприобретатель обязан возратить Страховщику полученную страховую выплату.

### 12.ФОРС-МАЖОР

12.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору страхования, не несет имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

12.2. Форс-мажорные обстоятельства включают в себя, но не ограничиваются этим: наводнения, пожары, землетрясения и другие стихийные бедствия, войны или военные действия любого характера, блокады, запреты государственных органов.

12.3. Сторона, которая испытывает действие форс-мажорных обстоятельств, обязана уведомить о наступлении таких обстоятельств, другую сторону в течение 3 (трех) рабочих дней.

12.4. Действие форс-мажорных обстоятельств должно подтверждаться соответствующими документами компетентных органов.

### 13.ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

13.1. Договор страхования заключается и исполняется сторонами в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

13.2. Все споры по Договору страхования разрешаются сторонами путем проведения переговоров, и при невозможности их урегулирования путем переговоров – в судебных органах Республики Казахстан в порядке, установленном действующим законодательством Республики Казахстан.

### 14.ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

14.1. Содержание и условия Договора страхования, являются коммерческой тайной. Стороны обязаны соблюдать строгую конфиденциальность и не вправе разглашать положения, содержание и условия Договора страхования, в том числе средствами массовой информации, за исключением случаев, когда этого требует законодательство Республики Казахстан.

14.2. Переход прав и обязанностей к другим лицам не допускается, если иное не оговорено сторонами.

14.3. Договор страхования может быть изменен по взаимному согласению сторон. Все изменения имеют юридическую силу только в случае их письменного оформления.

14.4. Подписанием Договора страхования Страхователь подтверждает, что с положениями Правил ознакомлен и согласен. В случае возникновения разногласий Страхователь не вправе ссылаться на незнание или не предоставление Правил.

14.5. Все иные, не оговоренные Правилами условия, регулируются законодательством Республики Казахстан.

## Правила добровольного титульного страхования

14.6. В случае обнаружения несоответствия текстов перевода Правил, преимущество будет иметь текст Правил на русском языке.