

УТВЕРЖДЕНО:
Решением Совета Директоров
АО «Страховая компания «Sinoasia B&R» (Синоазия БиЭндАр)»
Протокол № 06-2022 от 08.09.2022г.
Вступление в силу с 12.09.22г.

Республика Казахстан, 126С7Х9, г. Алматы, ул. Карасай батыра, д. 34/95

Телефон: (727) 2444-685, 2444-686, 2444-687; факс: (727) 291 67 23



ПРАВИЛА

ДОБРОВОЛЬНОГО ТИТУЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ

г. Алматы, 2022г.

Правила добровольного титульного страхования

СОДЕРЖАНИЕ:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	3
2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ.....	3
3. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТРАХОВОЙ СУММЫ. ФРАНШИЗА.....	3
4. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ	4
6. ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВЫХ СЛУЧАЕВ	5
7. СРОК И МЕСТО ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ	8
8. УСЛОВИЯ, ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ,	8
ИЗМЕНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ	8
9. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН	9
10. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ. СРОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЕ ИЛИ ОТКАЗЕ В СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЕ.....	11
11.СУБРОГАЦИЯ.....	13
12.ФОРС-МАЖОР.....	13
13.ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ	13
14.ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ	13

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящие Правила титульного страхования (далее – “Правила”) разработаны в соответствии с Гражданским кодексом Республики Казахстан и Законом Республики Казахстан от 18 декабря 2000 г. №126-ІІ “О страховой деятельности”.
- 1.2. На условиях настоящих Правил АО «Страховая компания «Sinoasia B&R» (Синоазия БиЭндАр)» (далее – “Страховщик”), осуществляет добровольное титульное страхование, заключая договоры добровольного титульного страхования (далее – «Договор страхования») с юридическими и физическими лицами (далее – “Страхователь”).
- 1.3. В соответствии с Договором страхования, заключенным в соответствии с Правилами, Страховщик берет на себя обязательство, в пределах установленной страховой суммы, произвести страховую выплату при наступлении страхового случая.
- 1.4. По Договору страхования может быть застрахован риск собственника движимого и/или недвижимого имущества (Выгодоприобретателя) на случай прекращения права собственности на имущество. Договор страхования, заключенный в пользу лица, не являющегося собственником имущества, недействителен.

2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

- 2.1. Объектом страхования являются не противоречащие действующему законодательству Республики Казахстан имущественные интересы Страхователя/Выгодоприобретателя, связанные с риском возникновения ущерба в результате прекращения права собственности на имущество, указанное в Договоре страхования.
- 2.2. При этом под имуществом понимается любое недвижимое и/или движимое имущество, право собственности на которое зарегистрировано за Страхователем/Выгодоприобретателем в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан, а также то имущество в отношении, которого застрахован риск возникновения ущерба в результате прекращения права собственности на него.
- 2.3. К недвижимому имуществу (недвижимые вещи, недвижимость) относятся: земельные участки, здания, сооружения, многолетние насаждения и иное имущество, прочно связанное с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно.
- 2.4. К недвижимым вещам приравниваются также подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего водного плавания, суда плавания «река-море», космические объекты.
- 2.5. Имущество, не относящееся к недвижимости, включая деньги и ценные бумаги, признаются движимым имуществом.
- 2.6. Не подлежат страхованию противоправные интересы Страхователя(Выгодоприобретателя).

3. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТРАХОВОЙ СУММЫ. ФРАНШИЗА

- 3.1. Страховой суммой является сумма денег, на которую застрахован объект страхования и которая представляет собой предельный объем обязательств Страховщика при наступлении страхового случая.
- 3.2. Страховая сумма устанавливается соглашением сторон, но не может превышать действительную стоимость (страховую стоимость) имущества в данной местности на момент заключения Договора страхования.
- 3.3. Под действительной стоимостью имущества понимается:
 - 1) **рыночная стоимость** – наиболее вероятная цена, по которой данное имущество может быть отчуждено на основании сделки в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют, располагая всей доступной информацией об имуществе, а на цене сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, когда:
 - а) одна из сторон сделки не обязана отчуждать имущество, а другая сторона не обязана приобретать;
 - б) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
 - в) цена сделки представляет собой эквивалент денежного вознаграждения за имущество, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

Правила добровольного титульного страхования

- 2) **договорная стоимость** – стоимость, установленная по соглашению сторон, достигнутому в момент приобретения имущества, указанная в Договоре страхования;
 - 3) **балансовая стоимость** – первоначальная или текущая стоимость имущества (за вычетом суммы накопленной амортизации), по которой они отражены в бухгалтерском балансе (учете) на отчетную дату.
- 3.4. Стороны не могут оспаривать стоимость имущества, определенную в Договоре страхования, за исключением случаев, когда Страховщик докажет, что он был намеренно введен в заблуждение Страхователем.
- 3.5. Если страховая сумма, указанная в Договоре страхования, превысила страховую стоимость, в том числе в результате страхования одного и того же объекта у двух или нескольких Страховщиков (двойное страхование), Договор страхования является недействительным в той части страховой суммы, которая превышает страховую стоимость, а уплаченная излишне часть страховой премии возврату в этом случае не подлежит, а если завышение страховой суммы в Договоре страхования явилось следствием обмана со стороны Страхователя, Страховщик вправе требовать признания Договора страхования недействительным и возмещения причиненных ему в связи с заключением Договора страхования убытков.
- 3.6. В Договоре страхования стороны могут оговорить размер безусловной франшизы (освобождение Страховщика от возмещения ущерба, не превышающего определенного размера). Франшиза может устанавливаться в виде определенного процента от страховой суммы или в твердой денежной сумме.
- 3.7. При установлении безусловной франшизы ущерб менее или равный установленному размеру франшизы не возмещается; ущерб, превышающий размер франшизы возмещается в размере разницы между полной суммой ущерба и установленным размером франшизы.

4. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ

- 4.1. Страховая премия - сумма денег, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику за принятие последним обязательств произвести страховую выплату Выгодоприобретателю в размере, определенном Договором страхования.
- 4.2. Размер страховой премии определяется соглашением сторон, рассчитывается в соответствии с принятыми у Страховщика размерами тарифных ставок. Ставки страховых премий могут дифференцироваться в зависимости от факторов, влияющих на степень риска наступления страхового случая.
- 4.3. Тарифная ставка определяется в процентном выражении от страховой суммы.
- 4.4. Размер страховой премии рассчитывается путем умножения страховой суммы на тарифную ставку и определяется в денежном выражении.
- 4.5. Страховая премия уплачивается путем перечисления Страхователем денег на банковский счет Страховщика, либо путем внесения наличных денег в кассу Страховщика.
- 4.6. По соглашению сторон страховая премия по Договору страхования может быть уплачена Страхователем единовременно или в рассрочку. Форма, порядок и сроки уплаты страховой премии определяются в Договоре страхования.
- 4.7. Днем уплаты страховой премии считается день поступления денег на банковский счет или в кассу Страховщика.
- 4.8. Обязанность Страхователя уплатить страховую премию/первый страховой взнос возникает с даты подписания Договора страхования уполномоченными представителями сторон, если иное не оговорено в Договоре страхования.

5. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

- 5.1. Страховым случаем является совершившееся событие, предусмотренное Договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодоприобретателю.
- 5.2. Страховым случаем по Договору страхования является утрата Выгодоприобретателем имущества в результате прекращения его права собственности на это имущество на основании вступившего в законную силу решения суда по следующим причинам:

Правила добровольного титульного страхования

- 1) допущения ошибок в правоустанавливающие документы на имущество при их оформлении;
 - 2) нарушения норм законодательства Республики Казахстан, действовавшего при заключении предыдущих договоров купли-продажи имущества;
 - 3) заключения договора купли-продажи имущества с лицом, ограниченным в полномочиях и/или не имеющим на это права;
 - 4) заключения договора купли-продажи с неправосубъектным юридическим лицом;
 - 5) заключения договора купли-продажи с нарушением прав несовершеннолетних собственников;
 - 6) заключения договора купли-продажи в противоречие норм действующего законодательства Республики Казахстан;
 - 7) заключения договора купли-продажи под влиянием третьих лиц, в результате введения в заблуждение.
- 5.3. Страховой случай признается наступившим с момента вступления в законную силу решения суда.
- 5.4. Страховщик несет ответственность только в случаях, если исковое заявление, на основании которого было принято и вступило в законную силу решение суда, было принято судом к рассмотрению в период действия Договора страхования.
- 5.5. Доказывание наступления страхового случая, а также причиненного им ущерба лежит не только на Страхователе, но и на Выгодоприобретателе.

6. ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВЫХ СЛУЧАЕВ

- 6.1. Страховым случаем не является и не подлежит возмещению ущерб, возникший в результате прекращения у Выгодоприобретателя права собственности на имущество:
- 1) вследствие продажи имущества, запрещенного к передаче в личную собственность, в том числе ввиду отнесения земельного участка к категории, не предназначенной для жилищного строительства;
 - 2) вследствие приобретения имущества, находящегося под арестом, запретом или залогом;
 - 3) вследствие признания сделки купли-продажи имущества недействительной в результате ее совершения;
 - а) лицом, признанным недееспособным вследствие душевной болезни или слабоумия или ограниченным судом в дееспособности;
 - б) дееспособным гражданином, находившимся в таком состоянии, когда он не мог понимать значения своих действий или руководить ими;
 - в) юридическим лицом в противоречии с целями деятельности, определенно ограниченными законодательными актами Республики Казахстан или учредительными документами, либо с нарушением уставной компетенции его органа;
 - г) без намерения вызвать соответствующие ей правовые последствия (мнимая сделка);
 - д) с целью прикрыть другую сделку (притворная сделка);
 - 4) в связи с военными действиями (независимо от объявления войны), вторжением, нападением внешнего врага, а также вследствие гражданской войны, народных волнений всякого рода, массовых беспорядков или забастовок, мятежа, военных или гражданских восстаний, бунта, возмущений, революций, узурпирования власти, военных переворотов, военного положения или любых других событий, в результате которых обеспечивается объявление и поддержание военного положения или состояния блокады;
 - 5) вследствие воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения, применения атомного оружия;
 - 6) вследствие актов терроризма, что в данном исключении подразумевает использование насилия в политических целях, включая использование насилия для запугивания населения или его части;
 - 7) вследствие любых незаконных, беспричинных или злонамеренных действий, произведенных злонамеренно одним или несколькими лицами, действующим(и) от лица или в связи с любой незаконной организацией. Под термином "незаконная организация" понимается любая организация, занимающаяся террористической деятельностью, данное понятие распространяется на те организации, которые в соответствующем периоде и на территории действия Договора страхования объявлены вне закона;

Правила добровольного титульного страхования

- 8) вследствие обращения взыскания на имущество по обязательствам Страхователя/Выгодоприобретателя, принудительного отчуждения имущества, которое в силу действующих законодательных актов Республики Казахстан не может принадлежать Страхователю/Выгодоприобретателю, конфискации, реквизиции, национализации, отчуждения имущества, в том числе в связи с изъятием земельного участка, на котором оно находится, для государственных нужд, выкупа бесхозно содержимых культурных или исторических ценностей, ареста или уничтожения по распоряжению государственных органов, за исключением рисков, покрываемых п. 5.2. Правил;
 - 9) в связи с указанием, предписанием, требованием или действием государственных, правительственных органов, принятием уполномоченными органами Республики Казахстан законов, указов, актов или иных нормативно-правовых документов, прекращающих право собственности;
 - 10) вне территории страхования или вне периода действия Договора страхования;
 - 11) в связи с фактором, ситуацией, обстоятельством, о которых на дату начала действия Договора страхования Страхователь знал или должен был знать, но не сообщил об этом Страховщику;
 - 12) вследствие недобросовестного, преступного действия или бездействия Страхователя/Выгодоприобретателя;
 - 13) в результате любого действия (бездействия) Страхователя/Выгодоприобретателя, совершенного в нарушение какого-либо нормативного правового акта уполномоченных органов Республики Казахстан, нормативных документов, договоров с продавцом имущества;
 - 14) в результате любых действий Страхователя/Выгодоприобретателя, совершенных в состоянии алкогольного, наркотического или другого опьянения или его последствий;
 - 15) по искам к Страхователю/Выгодоприобретателю каких-либо лиц или организаций:
 - а) которые прямо или косвенно находятся во владении Страхователя/Выгодоприобретателя, контролируются или управляются Страхователем/Выгодоприобретателем;
 - б) которые владеют, контролируют или управляют Страхователем/Выгодоприобретателем;
 - в) в отношении, которых Страхователь/Выгодоприобретатель является компаньоном, консультантом или служащим;
 - г) в отношении, которых Страхователь /Выгодоприобретатель является аффилированным лицом;
 - 16) в связи с любыми претензиями в отношении прав собственности, возникающими между супругами, в том числе и находящимися в разводе, родителями, детьми, любыми родственниками, одним из которых является Страхователь/Выгодоприобретатель а также иными членами семьи Страхователя/Выгодоприобретателя (включая родителей жены (мужа), детей Страхователя/Выгодоприобретателя, его родных и двоюродных братьев и сестер и т.п.), а также в связи с любыми претензиями в отношении прав собственности, возникающие между наследниками, в случае смерти Страхователя/Выгодоприобретателя;
 - 17) по причине неплатежеспособности или банкротства Страхователя/Выгодоприобретателя, нарушения им договорных или гарантийных обязательств, ограничения прав собственности;
 - 18) из ограничения, потери или иных препятствий в свободном осуществлении Страхователем/Выгодоприобретателем своих прав собственника, вызванных наличием прописанных или временно прописанных в жилом помещении, а также не освобождением жилого помещения предыдущими жильцами;
 - 19) в связи с нарушением правил эксплуатации имущества, бесхозяйственного обращения с ним, использования его не по назначению, с нарушением норм действующего законодательства Республики Казахстан;
 - 20) в связи с отказом Страхователя/Выгодоприобретателя от права собственности или передачей им права собственности третьим лицам;
 - 21) в связи с гибелью, повреждением, уничтожением по любой причине, сносом, ликвидацией, разрушением или загрязнением имущества;
 - 22) в связи с владением и пользованием имуществом, находящимся в долевой собственности, определением долей в праве долевой собственности;
 - 23) в связи с самовольной постройкой на земельном участке, не отведенном для этих целей.
- 6.2. Не покрываются страхованием:
- 1) штрафы, неустойка и взыскания, судебные издержки;

Правила добровольного титульного страхования

- 2) моральный вред, упущенная выгода, утеря товарного вида имущества и любые косвенные убытки;
 - 3) убытки, произошедшие из нарушения или невыполнения или ненадлежащего выполнения Страхователем/Выгодоприобретателем условий договоров отчуждения/приобретения/пользования имуществом.
- 6.3. Возмещению подлежит только прямой имущественный ущерб, причиненный Страхователю/Выгодоприобретателю в результате наступления страхового случая.
- 6.4. Страхование не распространяется на:
- 1) деньги (в том числе, иностранная валюта) и ценные бумаги;
 - 2) рукописи, чертежи и иные документы, технические носители информации компьютерных систем,
 - 3) слайды, фотоснимки, аудио- и видеозаписи;
 - 4) драгоценные металлы и камни;
 - 5) картины, почтовые марки, антикварные предметы и т.п., коллекции из них;
 - 6) предметы религиозного культа;
 - 7) домашние животные, птицы, комнатные растения, пушные звери, другие животные;
 - 8) запасные части и принадлежности к транспортным средствам;
 - 9) имущество, предназначенное для занятий индивидуальной трудовой и коммерческой деятельностью.
- 6.5. Не подлежит возмещению ущерб, явившийся следствием:
- 1) стихийных бедствий при объявлении до момента заключения Договора страхования территории страхования зоной стихийного бедствия;
 - 2) умышленных действий (бездействия) или грубой неосторожности Страхователя/Выгодоприобретателя, его постоянных, временных и сезонных работников, лиц, осуществляющих у Страхователя/Выгодоприобретателя деятельность по договорам подряда, стажеров, практикантов, а также учредителей, участников, пайщиков, акционеров Страхователя/Выгодоприобретателя, а также лиц, состоящих с ним в трудовых отношениях;
 - 3) несоблюдения Страхователем/Выгодоприобретателем действующего законодательства Республики Казахстан при заключении договоров в отношении имущества;
 - 4) изменения профиля коммерческого предприятия;
 - 5) неквалифицированного управления предприятием (неоднократные профессиональные ошибки руководителя и других членов правления предприятия, которые могут привести к банкротству предприятия).
- 6.6. Страховщик вправе частично или полностью отказать в осуществлении страховой выплаты в случае:
- 1) нарушения Страхователем/Выгодоприобретателем условий Договора страхования и действующего законодательства Республики Казахстан;
 - 2) когда действия Страхователя/Выгодоприобретателя признаны как преступления или административные правонарушения, находящиеся в причинной связи со страховым случаем;
 - 3) сообщения Страхователем заведомо ложных либо искаженных сведений об объекте страхования, о своих правах на него, о страховом риске, о страховом случае и его последствиях;
 - 4) если страховой случай наступил вследствие умышленных действий Страхователя/Выгодоприобретателя, направленных на наступление страхового случая;
 - 5) если ущерб возник вследствие того, что Страхователь/Выгодоприобретатель умышленно не принял разумных и доступных ему мер с целью предотвращения наступления страхового случая.
 - 6) не уведомления Страхователем/Выгодоприобретателем, имея на то возможность, в компетентные органы, а также Страховщику о страховом случае, в установленные Договором страхования сроки либо этот факт не подтверждается данными органами;
 - 7) неприятия Страхователем/Выгодоприобретателем мер по устранению выявленных Страховщиком фактов, повышающих вероятность наступления страхового случая;
 - 8) умышленного неприятия мер по уменьшению последствий страхового случая;
 - 9) Страхователь/Выгодоприобретатель оказывал воспрепятствование Страховщику в расследовании наступления страхового случая;
 - 10) Страхователь/Выгодоприобретатель получил возмещение ущерба от лиц, виновных в причинении данного ущерба;
 - 11) Страхователь/Выгодоприобретатель отказывается от претензий к лицу, виновному в причинении ущерба, или от прав, обеспечивающих реализацию требований к нему, а также при отказе

Правила добровольного титульного страхования

Страхователя/Выгодоприобретателя передать Страховщику документы, необходимые для предъявления регрессного иска - на ту сумму, которую он смог бы взыскать с причинителя вреда в порядке регрессного требования (суброгация);

- 12) Страхователь/Выгодоприобретатель подал письменное заявление о страховом случае с нарушением срока, установленного Договором страхования;
- 13) наличия других оснований, предусмотренных Договором страхования и/или действующим законодательством Республики Казахстан.

7. СРОК И МЕСТО ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

7.1. Срок действия Договора страхования устанавливается соглашением сторон.

7.2. Договор страхования вступает в силу со дня, следующего за днем уплаты страховой премии/первого страхового взноса, если Договором страхования не предусмотрено иное.

7.3. Период действия страховой защиты совпадает со сроком действия Договора страхования, если Договором страхования не предусмотрено иное.

7.4. Договор страхования прекращает свое действие в последний день срока действия Договора страхования, если иное не предусмотрено Договором страхования.

7.5. При уплате страховой премии путем перечисления денег на банковский счет Страховщика действие Договора страхования начинается со дня, следующего за днем поступления денег на банковский счет Страховщика, если иное не предусмотрено Договором страхования.

7.6. При уплате страховой премии наличными деньгами в кассу Страховщика действие Договора страхования начинается со дня, следующего за днем внесения денег в кассу Страховщика, если иное не предусмотрено Договором страхования.

7.7. По соглашению сторон Договор страхования может быть пролонгирован на следующий срок при условии уведомления об этом одной стороны другую за 30 (тридцать) календарных дней до окончания срока действия Договора страхования и уплаты страховой премии.

7.8. Территорией страхования является Республика Казахстан, если иное не оговорено в Договоре страхования.

8. УСЛОВИЯ, ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

8.1. Договор страхования является соглашением между Страхователем и Страховщиком, в силу которого Страховщик обязуется при наступлении страхового случая произвести страховую выплату Страхователю, а Страхователь обязуется уплатить страховую премию/страховой взнос в установленные Договором страхования сроки.

8.2. Для заключения Договора страхования Страхователь представляет Страховщику письменное заявление по установленной Страховщиком форме о заключении Договора страхования (заявление на страхование), являющегося неотъемлемой частью Договора страхования, в котором Страхователь обязан сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения степени риска.

8.3. Существенными признаются, во всяком случае, обстоятельства, определенно оговоренные Страховщиком в Договоре страхования или в заявлении на страхование.

8.4. Страхователь несет ответственность за достоверность и полноту представленных им данных.

8.5. Страхование, обусловленное Договором страхования, распространяется на страховые случаи, происшедшие после вступления Договора страхования в силу, если в Договоре страхования не предусмотрен иной срок начала действия страхования.

8.6. Договор страхования заключается в письменной форме путем составления сторонами одного документа.

8.7. В период действия Договора страхования Страхователь обязан незамедлительно сообщать Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении Договора страхования, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска.

Правила добровольного титульного страхования

8.8. Все изменения и дополнения к Договору страхования имеют юридическую силу при условии их письменного оформления и подписания уполномоченными представителями сторон.

8.9. Договор страхования прекращается в случае:

- а) истечения срока действия;
- б) исполнения Страховщиком обязательства по страховой выплате в полном объеме, установленной Договором страхования страховой суммы;
- в) неуплаты Страхователем страховых взносов в соответствии с условиями Договора страхования;
- г) ликвидации Страхователя;
- д) прекращения Договора займа или Договора залога;
- е) ликвидации Страховщика в порядке, установленном действующим законодательством Республики Казахстан;
- ж) в других случаях, предусмотренных гражданским законодательством Республики Казахстан и Договором страхования.

8.10. Договор страхования может быть прекращен досрочно по требованию Страхователя или Страховщика, если это предусмотрено условиями Договора страхования, а также по соглашению Сторон.

8.11. О намерении досрочного прекращения Договора страхования обе стороны обязаны уведомить друг друга не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты прекращения Договора страхования.

8.12. При досрочном прекращении договора страхования по требованию Страхователя или Страховщика по условиям, предусмотренным пп. 8.9 Договора, или п.1 ст.841 Гражданского кодекса Республики Казахстан, Страховщик возвращает Страхователю часть страховой премии, рассчитанной по следующей формуле:

$(СП - 10\% \cdot СП) / N \cdot n$, где:

СП – оплаченная страховая премия по Договору страхования (страховому полису), 10% - расходы Страховщика на ведение дела, N – срок действия Договора страхования (в днях),

n – количество дней, оставшихся до окончания срока действия Договора страхования (страхового полиса), день обращения считается использованным.

8.13. При досрочном прекращении Договора страхования по требованию Страхователя, если это не связано с обстоятельствами, указанными в п.8.9. Правил или п.1 ст.841 Гражданского кодекса Республики Казахстан, уплаченные Страховщику страховые премии возврату не подлежат.

9. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

9.1. Страховщик обязан:

- 1) ознакомить Страхователя с условиями страхования, настоящими Правилами и по его требованию представить (направить) копию настоящих Правил;
- 2) при наступлении страхового случая произвести страховую выплату в размере, порядке и сроки, установленные в Договоре страхования;
- 3) обеспечить тайну страхования, обеспечить конфиденциальность в отношениях со Страхователем, не разглашать сведения о Страхователе/Выгодоприобретателе и его имущественном положении;
- 4) возместить Страхователю/Выгодоприобретателю расходы, произведенные им для уменьшения ущерба при страховом случае;
- 5) в случаях непредставления Страхователем/Выгодоприобретателем всех документов, необходимых для осуществления страховой выплаты, уведомить их о недостающих документах в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия последнего документа;
- 6) совершать иные действия, предусмотренные действующим законодательством Республики Казахстан, Правилами и Договором страхования.

9.2. Страховщик имеет право:

- 1) до заключения Договора страхования произвести осмотр недвижимого имущества и знакомиться с документами, подтверждающими право собственности Страхователя (Застрахованного) на это имущество;
- 2) в течение срока действия Договора страхования проверять соответствие сообщенных ему Страхователем сведений о страхуемом риске действительным обстоятельствам, независимо от того, изменились ли условия страхования;

Правила добровольного титульного страхования

- 3) самостоятельно выяснять причины и обстоятельства события, имеющего признаки страхового случая, включая осмотр имущества и действия по определению размера причиненного ущерба;
- 4) при необходимости направлять запрос в компетентные органы о предоставлении соответствующих документов и информации, подтверждающих факт и причину наступления страхового случая. В случае если компетентные органы располагают материалами, дающими основание Страховщику отказать в страховой выплате, отсрочить выплату до выяснения всех обстоятельств;
- 5) потребовать признания Договора страхования недействительным и применения последствий, предусмотренных Гражданским кодексом Республики Казахстан, в случае установления после заключения Договора страхования факта сообщения Страхователем Страховщику заведомо ложных сведений об обстоятельствах, указанных в пп.2 п.9.2. Правил. Страховщик не может требовать признания Договора страхования недействительным, если обстоятельства, о которых умолчал Страхователь, уже отпали;
- 6) потребовать изменения условий Договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска в случае уведомления Страхователя об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска. Если Страхователь возражает против изменения условий Договора или доплаты страховой премии, Страховщик вправе потребовать расторжения Договора страхования в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Республики Казахстан с учетом положений Договора страхования;
- 7) потребовать расторжения Договора страхования и возмещения убытков, причиненных расторжением Договора страхования, в случае неисполнения Страхователем обязанности, предусмотренной пп.4. п.9.3. Правил;
- 8) затребовать у Страхователя/Выгодоприобретателя необходимые документы при заключении Договора страхования или при наступлении страхового случая;
- 9) частично или полностью отказать в осуществлении страховой выплаты в случаях, предусмотренных Правилами, Договором страхования и действующим законодательством Республики Казахстан;
- 10) предъявлять право обратного требования к лицу, ответственному за причинение ущерба;
- 11) совершать иные действия, не противоречащие действующему законодательству Республики Казахстан.

9.3. Страхователь обязан:

- 1) сообщить Страховщику в письменном виде обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику. Существенными признаются обстоятельства, определенно оговоренные в Договоре страхования или в письменном запросе Страховщика, направленном Страхователю в период заключения Договора страхования;
- 2) при заключении и в период действия Договора страхования сообщать Страховщику в письменном виде обо всех заключенных или заключаемых договорах добровольного страхования риска утраты имущества в результате прекращения права собственности;
- 3) предпринимать все необходимые меры в целях предотвращения страхового случая;
- 4) в период действия Договора страхования незамедлительно, в течение 24 (двадцати четырех) часов, сообщить Страховщику о ставших ему известных значительных изменениях в существенных обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении Договора страхования, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска;
- 5) нести бремя доказывания наступления страхового случая, а также причиненных им убытков, в том числе нести расходы по производству экспертизы, выезду экспертов на место происшествия, привлечению и консультациям специалистов, сбору необходимых документов и т.п.;
- 6) уплачивать страховые премии в размере, порядке и сроки, установленные Договором страхования;
- 7) предоставлять Страховщику возможность беспрепятственного осмотра имущества и ознакомления с документами, подтверждающими право собственности Страхователя/Выгодоприобретателя на это имущество;
- 8) выполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством Республики Казахстан, Правилами и Договором страхования.

При получении информации о событии, которое может стать причиной предъявления к Страхователю/Выгодоприобретателю иска или претензии, Страхователь/Выгодоприобретатель обязан:

- 9) в течение 3 (трех) рабочих дней с момента, когда ему стало или должно было стать известно о наступлении страхового случая, письменно известить об этом Страховщика и представить ему копии документов, подтверждающих факт наступления страхового случая;
- 10) принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры с целью предотвращения страхового случая. Принимая соответствующие меры, Страхователь должен следовать указаниям Страховщика, если они были сообщены ему последним;
- 11) если направленный иск принят к рассмотрению судом, в течение 3 (трех) рабочих дней сообщить об этом Страховщику, представить ему копию искового заявления и документы, имеющие отношение к иску.

При наступлении страхового случая Страхователь/Выгодоприобретатель обязан:

- 12) в течение разумных сроков, которые потребует Страховщик, сохранять неизменными и неисправленными все записи, документы, оборудование, устройства или предметы, которые каким-либо образом могут повлиять на выяснение обстоятельств дела;
- 13) в случае если Страховщик сочтет необходимым назначение своих уполномоченных лиц для защиты интересов, как Страховщика, так и Страхователя/Выгодоприобретателя, выдать доверенность и иные необходимые документы лицам, указанным Страховщиком;
- 14) если у Страхователя/Выгодоприобретателя имеется возможность требовать прекращения судебного разбирательства по иску или уменьшения размера исковых требований, сообщить об этом Страховщику и принять все доступные меры по прекращению производства по иску или уменьшению размеров исковых требований;
- 15) не выплачивать компенсаций, не признавать частично или полностью требования, предъявляемые в связи со страховым случаем, а также не принимать на себя каких-либо прямых или косвенных обязательств по урегулированию таких требований без согласия Страховщика;
- 16) передать Страховщику документы и выполнить все необходимые действия необходимые для осуществления Страховщиком права требования к лицу, ответственному за наступление страхового случая.

9.4. Страхователь/Выгодоприобретатель имеет право:

- 1) ознакомиться с настоящими Правилами, требовать от Страховщика разъяснения условий страхования, своих прав и обязанностей по Договору страхования, получить копию настоящих Правил;
- 2) получить дубликат Договора страхования в случае его утери.
- 3) на досрочное расторжение Договора страхования в порядке, предусмотренном Правилами;
- 4) воспользоваться услугами независимого эксперта для оценки размера причиненного имуществу ущерба;
- 5) ознакомиться с ходом расследования Страховщиком страхового случая;
- 6) на получение страховой выплаты в порядке и сроки, предусмотренные Правилами;
- 7) оспаривать в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан, решение Страховщика об отказе в осуществлении страховой выплаты;
- 8) совершать иные действия, не противоречащие действующему законодательству Республики Казахстан.

10. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ. СРОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЕ ИЛИ ОТКАЗЕ В СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЕ

10.1. Страховщик несет ответственность по Договору страхования в размере реального ущерба, но не выше страховой суммы.

10.2. Страховая выплата осуществляется Страховщиком при наступлении страхового случая, предусмотренного Договором страхования, на основании заявления Страхователя/Выгодоприобретателя и вступившего в силу решения суда о прекращении у Страхователя/Выгодоприобретателя права собственности на имущество.

10.3. Для осуществления страховой выплаты Страхователь/Выгодоприобретатель представляет Страховщику:

- 1) заявление о наступлении события, имеющего признаки страхового случая;
- 2) оригиналы документов компетентных органов, подтверждающие факт, обстоятельства и причины наступления страхового случая, а также размер ущерба;
- 3) оригинал Договора страхования (его дубликат);
- 4) документы, подтверждающие право собственности на имущество (нотариально удостоверенные копии свидетельства о праве собственности, договор или документальное подтверждение другой сделки в отношении имущества, акт передачи имущества, вступившее в законную силу решение суда, распоряжение соответствующего органа и т.п. - в зависимости от вида имущества);
- 5) документы о техническом и эксплуатационном состоянии имущества (финансово-лицевой счет, справка о стоимости, план земельного участка, технический паспорт и т.п. - в зависимости от вида имущества);
- 6) нотариально удостоверенная копия акта на право собственности на земельный участок;
- 7) все претензионные документы, связанные с утратой имущества, включая постановление/решение суда, заверенные печатью суда с пометкой о вступлении в законную силу;
- 8) все претензионные документы, связанные с причинением ущерба Страхователю/Выгодоприобретателю;
- 9) копия удостоверения личности Выгодоприобретателя – для физических лиц;
- 10) оригинал доверенности, выданный представителю юридического лица, копии учредительных документов: устав, свидетельство о государственной регистрации (перерегистрации);
- 11) акт оценки имущества – при страховании права собственности на имущество, приобретенное в порядке приватизации, наследования, дарения;
- 12) иные документы, подтверждающие факт наступления страхового случая и необходимые сведения для принятия Страховщиком решения о страховой выплате.

10.4. Страховщик при необходимости запрашивает сведения, связанные с наступлением страхового случая, у правоохранительных органов, банков и других предприятий, а также учреждений и организаций, располагающих информацией об обстоятельствах страхового случая. Страховщик вправе самостоятельно выяснять причины и обстоятельства наступления страхового случая.

10.5. Если страховая сумма меньше действительной стоимости имущества на дату заключения Договора страхования, то страховая выплата производится пропорционально отношению страховой суммы к действительной стоимости имущества на дату заключения Договора страхования.

10.6. В случае если по решению суда, у Страхователя/Выгодоприобретателя прекратилось право собственности:

- 1) на имущество в целом, то страховая выплата производится в размере полной страховой суммы;
- 2) на часть имущества, то страховая выплата определяется Страховщиком как доля страховой суммы, пропорциональная отношению стоимости части имущества, в отношении которого прекращено право собственности, к полной стоимости имущества с применением положений п.10.5. Правил.

10.7. После осуществления страховой выплаты по первому наступившему страховому случаю Договор страхования прекращается.

10.8. В случае если страховая выплата была осуществлена до пересмотра судом вышестоящей инстанции постановления нижестоящего суда, которое в результате отменено, то страховая выплата должна быть возвращена Страховщику в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента вступления в силу решения суда вышестоящей инстанции.

10.9. Страховщик обязан принять решение об осуществлении страховой выплаты и осуществить страховую выплату или принять решение об отказе в осуществлении страховой выплаты и направить Страхователю/Выгодоприобретателю письменный мотивированный отказ в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения всех необходимых документов.

10.10. В любом случае, в судебном или другом процессе, когда Страховщик на основании исключений, указанных в ст.6 Правил, отказывает в страховой выплате, бремя доказательства обратного лежит на Страхователе/Выгодоприобретателе.

10.11. Если по фактам, связанным с наступлением страхового случая, против Страхователя/Выгодоприобретателя возбуждено уголовное дело, начат судебный процесс или в отношении прав на имущество, право собственности Страхователя/Выгодоприобретателя на которое было застраховано по Договору страхования, проводится административное расследование,

Правила добровольного титульного страхования

Страховщик вправе отсрочить осуществление страховой выплаты до момента завершения расследования (процесса) или установления невиновности Страхователя/Выгодоприобретателя.

10.12. За несвоевременное осуществление страховой выплаты Страховщик несет ответственность в соответствии со статьей 353 Гражданского кодекса Республики Казахстан.

11.СУБРОГАЦИЯ

11.1. К Страховщику, осуществившему страховую выплату по Договору страхования, переходит в пределах выплаченной суммы право регрессного требования, которое Страхователь/Выгодоприобретатель имеет к лицу, ответственному за причиненный вред. Страхователь/Выгодоприобретатель обязан при получении страховой выплаты передать Страховщику все имеющиеся у него документы, необходимые для реализации права этого требования.

11.2. Страхователь/Выгодоприобретатель обязан передать Страховщику все имеющиеся у него документы и доказательства и выполнить все формальности, необходимые для осуществления права требования в порядке суброгации. Если Страхователь/Выгодоприобретатель отказался от своего права требования к лицу, ответственному за причиненный ущерб, или осуществление этого права окажется невозможным вследствие препятствования Страхователем/Выгодоприобретателем передачи этого права (непредставление документов), Страховщик освобождается от обязанности производить страховую выплату, а в случае уже состоявшейся страховой выплаты Страхователь/Выгодоприобретатель обязан возратить Страховщику полученную страховую выплату.

12.ФОРС-МАЖОР

12.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору страхования, не несет имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

12.2. Форс-мажорные обстоятельства включают в себя, но не ограничиваются этим: наводнения, пожары, землетрясения и другие стихийные бедствия, войны или военные действия любого характера, блокады, запреты государственных органов.

12.3. Сторона, которая испытывает действие форс-мажорных обстоятельств, обязана уведомить о наступлении таких обстоятельств, другую сторону в течение 3 (трех) рабочих дней.

12.4. Действие форс-мажорных обстоятельств должно подтверждаться соответствующими документами компетентных органов.

13.ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

13.1. Договор страхования заключается и исполняется сторонами в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

13.2. Все споры по Договору страхования разрешаются сторонами путем проведения переговоров, и при невозможности их урегулирования путем переговоров – в судебных органах Республики Казахстан в порядке, установленном действующим законодательством Республики Казахстан.

14.ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

14.1. Содержание и условия Договора страхования, являются коммерческой тайной. Стороны обязаны соблюдать строгую конфиденциальность и не вправе разглашать положения, содержание и условия Договора страхования, в том числе средствами массовой информации, за исключением случаев, когда этого требует законодательство Республики Казахстан.

14.2. Переход прав и обязанностей к другим лицам не допускается, если иное не оговорено сторонами.

14.3. Договор страхования может быть изменен по взаимному соглашению сторон. Все изменения имеют юридическую силу только в случае их письменного оформления.

14.4. Подписанием Договора страхования Страхователь подтверждает, что с положениями Правил ознакомлен и согласен. В случае возникновения разногласий Страхователь не вправе ссылаться на незнание или не предоставление Правил.

14.5. Все иные, не оговоренные Правилами условия, регулируются законодательством Республики Казахстан.

Правила добровольного титульного страхования

14.6. В случае обнаружения несоответствия текстов перевода Правил, преимущество будет иметь текст Правил на русском языке.